

HAVELSAN faaliyette

Başkent OSB'nin, Savunma Sanayi Özel İhtisas Bölgesi olarak planlanan II.Etabında yatırım yapan ilk savunma sanayi firması olan Hava Elektronik Sanayi ve Tic. A.Ş. (HAVELSAN), kısa sürede tesislerini tamamlayarak ilk faaliyete geçen firma olma özelliğini de kazandı. **3'de**



BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR • Yıl:5 • Sayı: 20 • MAYIS 2009 • ÜCRETSİZDİR



"Dayanışma ve kaynaşma" toplantısı

Türk: "Kazanılanı kaybetmeyelim"

Başkent OSB yönetiminin katılımcıların sorunlarını dinlemek ve birbirleriyle tanışarak kaynaşmalarını sağlamak için düzenlediği toplantıda konuşan Şadi Türk, "Bu dönem önemli olan kazanılanı kaybetmemektir" dedi. **6'da**

Başkan'dan

Mazeret üretmeden...

Daha dün gibi geliyor bana ilk genel kurulumuzu yaptığımız gün. Hayatımın en heyecanlı günlerinden birini yaşamıştım. Gerçi her genel kurulumuz benim için ayrı bir heyecandır, yeniden ufuklara yelken açmaktır, yeniden enerji almaktır... **2'de**



Başkent OSB'nin Olağan Genel Kurul'u 2 Mayıs

İlklerin öncüsü Başkent OSB, yasal zorunluluğu beklemeden, katılımcılarının bölgelerinde söz sahibi olması için yaptığı genel kurullarına bir yenisini ekliyor. **3'de**



Mazeret üretmeden...

Daha dün gibi geliyor bana ilk genel kurulumuzu yaptığımız gün. Hayatımın en heyecanlı günlerinden birini yaşamıştım. Gerçi her genel kurulumuz benim için ayrı bir heyecandır, yeniden ufuklara yelken açmaktır, yeniden enerji almaktır...

Şimdi herkesin ekonomik krizi yaşamının derinliklerinde hissettiği bir dönemde 5. Olağan Genel Kurulu'muzu yapıyoruz. Bu, krizi fırsata çevirmek için bir şanstır. Önemli olan hedefleri doğru saptamaktır, daha da önemlisi o hedeflerden sapmadan yürümektir. Ancak eldekini kaybetmemek, korumak, **olmazsa olmamız** olmalıdır.

Şunu gururla ifade edebilirim ki, biz bunu bugüne kadar hep başardık, başaracağız da... Yaşadığımız krize rağmen 2008 hedeflerimizden sapmadık, öngörülerimizi gerçekleştirdik, tek tek. Ülkemizin en önemli kuruluşlarını bölgemizde görme arzu ve isteğimizi gerçekleştirdik. Savunma sanayimizin göz bebeklerinden HAVELSAN bölgemizde yerini aldı, faaliyete geçti bile...Sırada diğer önemli kuruluşlarımız var.

Takdir edersiniz ki, bu kendiliğinden olmuyor. Mütevazı olmaya gerek yok. Bu, **"Başkent OSB'yi Geleceğin Sanayi Kenti"** yapma iddiamızın sonucudur.

İddiamız ekonomik krize rağmen hep devam edecek! Elbette ayaklarımızı yere sağlam basarak, önümüzü görerek planlayacağız işlerimizi. Tek yumruk olacağız, dayanışacağız bu krizden çıkmak için. Bu dayanışmanın ilk örneğini verdik, katılımcılarımıza **"çam sakızı, çoban armağanı"** su ve elektrik desteği sağladık.

Mesleki kuruluşlarımız ve birliklerimizden de aynı hassasiyeti bekliyoruz.

Daha önce medya aracılığıyla yaptığım çağrımı burada tekrarlıyorum:

Elinizdeki kaynakları zordaki üyelerinize kullanırsın.

Bu çağrıma karşı bazı mazeretler öne sürülebilir. Zaman mazeret değil, çözüm üretme zamanı...

Mazeret demişken izninizle bir fıkrayla bağlayayım yazımı:

Temel askerliğini yapıyormuş. Bölükte kırk ere izin vermişler. Geç kalırlarsa çadır hapsi var, ancak iyi bir mazeretleri olursa affedilecekler. Kırk kişiden otuz dokuzu da geç kalmış, hep aynı mazeret:

- Atla istasyona celeydum. At çatladı, tren kaçtı, geç kaldım.

Derken sıra gelmiş Temel'e.

- Senin de mi atın çatladı, diye sormuşlar.

- Hayır, demiş Temel: Yoldaki otuz dokuz at leşini geçemedim. Hoşça kalın

II. Etap Şantiye gibi

Hava Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin (HAVELSAN) faaliyete geçtiği Başkent OSB'nin II. Etapında çalışmalar tam yol devam ediyor.

I etap ile II etabı birbirine bağlayan bulvarlardan biri açıldı. Aynı zamanda I. Etap ile HAVELSAN'ı birbirine bağlan bulvarı kesen yolların hafriyatları bitti, dolguları yapıldı.

Diğer taraftan pis su, yağmur suyu ve kullanma suyu gibi alt yapıların da projeleri tamamlanma aşamasına geldi. Projeler tamamlandıktan sonra yapımı ihaleye çıkartılacak.



Başkent Konut'un Olağan Genel Kurulu 30 Mayıs'ta

Başkent OSB katılımcılarını konut sahibi yapmak üzere kurulan Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi (Başkent Konut) 5. Olağan Genel Kurul toplantısını yapacak.

Toplantı 30 Mayıs 2009 tarihinde Başkent OSB katılımcılarından AFIT Dış Ticaret A.Ş'nin fabrikasında yapılacaktır.

Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi Başkanı Cevat Kömürçü, toplantıda Yönetim ve Denetim kurullarının raporlarını üyelerinin bilgilerine sunmalarının yanı sıra, son bir yıl içinde yapılan çalışmalar konusunda da genel kurulu bilgilendireceklerini söyledi.

30 Mayıs'taki toplantıda yeterli çoğunluk sağlanamaması halinde, ikinci toplantı 6 Haziran 2009 tarihinde aynı saat ve aynı yerde yapılacaktır.





Başkent OSB'nin Olağan Genel Kurulu 2 Mayıs'ta

İlklerin öncüsü Başkent OSB, yasal zorunluluğu beklemeden katılımcılarının bölgelerinde söz sahibi olmak için yaptığı genel kurullarına bir yenisini ekliyor. Bugüne kadar dört genel kurul yapan Başkent OSB beşincisine hazırlanıyor.

Başkent OSB'nin 5. Olağan Genel Kurulu 2 Mayıs 2009 tarihinde bölgedeki S.C. Endüstri A.Ş.'nin fabrikasında gerçekleşecek.

Başkanlık Divanının seçilmesinden sonra Başkent OSB Başkanı Şadi Türk bir sunuş konuşması yapacak. Türk, yapılan çalışmalar hakkında bilgi verecek ve 2009 yılında gerçekleştirilecek projeleri anlatacak.

Daha sonra Başkent OSB Başkanı Şadi Türk,

Başkanvekili Cevat Kömürcü, üyeler Burhan Akkoç, Mehmet Ergin ve Yaşar Alıçlı'nın hazırladığı Faaliyet Raporu ile Denetim Kurulu üyeleri Sırrı Yetkin ile Nihat Örnek'in hazırladığı Denetim Kurulu Raporu genel kurulun bilgisine sunulacak.

HAVELSAN faaliyete geçti

Başkent OSB'nin, Savunma Sanayi Özel İhtisas Bölgesi olarak planlanan II.Etabında yatırım yapan ilk savunma sanayi firması olan Hava Elektronik Sanayi ve Tic. A.Ş. (HAVELSAN), kısa sürede tesislerini tamamlayarak ilk faaliyete geçen firma olma özelliğini de kazandı.



Savunma Sanayi Özel İhtisas Bölgesi olarak planlanan II.Etabında savunma sanayinde ilk yatırım yapan Hava Elektronik Sanayi ve Tic. A.Ş. (HAVELSAN) çok kısa bir süre içinde tesislerini tamamlayarak faaliyete geçen ilk firma oldu.

Başkent OSB yönetimi ile Temmuz 2008 tarihinde imzaladığı protokolün ardından temelini atan

HAVELSAN kısa sürede tesisini tamamlayarak üretime geçti.

Öte yandan HAVELSAN tesislerini yapma çalışmalarına paralel olarak Başkent OSB de gerekli alt yapı çalışmalarını tamamladı. HAVELSAN'a bağlantı sağlayan Ankara Çayı üzerindeki köprüyü kısa sürede tamamlayarak hizmete açtı.



Bu da bir ilk:

Su ve elektrik desteği gazete manşetlerinde

Başkent OSB yönetiminin ekonomik kriz nedeniyle üyelerinden altı ay su parası almaması, aynı sürede elektrik faturalarının ödeme vadelerini bir ay daha uzatarak iki aya çıkartması medyada geniş yankı buldu.

Başkent OSB yönetiminin ekonomik kriz nedeniyle katılımcılarına altı ay boyunca sağladığı bedava su desteği ve elektrik faturalarının ödeme vadelerini iki aya çıkartması medyada geniş yankı buldu. Başta Hürriyet ve Sabah gazetelerinde olmak üzere çeşitli gazete ve haber sitelerinde söz konusu karar ve karara ilişkin Başkent OSB Başkanı Şadi Türk'ün açıklaması geniş yer aldı. Başkent OSB Başkanı Şadi Türk'ün mesleki kuruluşlar ve birliklerin eldeki kaynaklarını üyelerine kullanmalarını talebi de ilgili çevrelerde yoğun şekilde tartışıldı.

Bir ilk daha

Birçok konuda öncülük yapan Başkent OSB Yönetimi, bu kez de bir başka karara imza atarak, ekonomik krizden etkilenen üyelerine su ve elektrik desteği sağlayarak ilklerin öncüsü olmayı sürdürdü.

Başkent OSB Yönetim Kurulu'nun katılımcılar tarafından da memnuniyetle karşılanan söz konusu kararı şöyle:

"Yönetim Kurulumuz 16.12.2008 tarihinde yapmış olduğu toplantıda, ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntıları ve küresel krizi değerlendirmiş olup, katılım-

cılarımızın bu krizden fazla etkilenmemeleri ve krizi asgari düzeyde atlatmaları noktasında katılımcılarımıza destek olmak amacıyla, 01.01.2009 tarihinden itibaren 6 ay süreyle geçerli olmak üzere bazı kararlar alınmıştır.

1. Bilindiği gibi elektrik faturaları kullanımının olduğu ayın sonuna kesilmekte ödemesi ise takip eden ayın 26'sında yapılmaktadır. Yeni yapılan düzenleme ile 6 ay süresince kesilecek elektrik faturalarının vadesi normal ödeme vadesinden sonra bir ay daha uzatılarak 60 güne çıkartılmıştır.

2. Su kullanımı ve tüketimi altı ay süreyle ücretsiz hale getirilmiş olup, su sayaçları sökülme suretiyle su kullandırımı sağlanacaktır. Sayaçlarınızdaki yüklü kontörleriniz tutanakla kayıt altına alınacak, normal uygulamaya geri döndüğünde hakkınız saklı kalacaktır. "





Çevreye özel ilgi

Geniş yeşil alanlara sahip Bölgemizde, ağaçlandırma çalışmaları devam ediyor.

Başkent OSB'yi ziyaret eden Ankara Çevre ve Orman İl Müdürü Haluk Özder, Başkent OSB'ye ağaçlandırma konusunda her türlü desteği vereceklerini söyledi.

Çevre düzeni, yeşili ve tesisleriyle modern bir sanayi kentini hedefleyen Başkent OSB'de, ağaçlandırmaya özel önem veriliyor. Bu konuda Ankara Çevre ve Orman İl Müdürlüğü ile işbirliği yapan Başkent OSB'de ağaçlandırma çalışmaları hız kazandı. Bu amaçla Başkent OSB'ye ziyarette bulunan Çevre ve Orman İl Müdürü Haluk Özder, ağaçlandırma konusunda her tür desteği vereceklerini söyledi.

Bölgeye uygun ağaç türü ve toprak yapısının belirlenmesi konusunda destek sağlayan Ankara Çevre ve Orman İl Müdürlüğü'nün verdiği 3500 adet çam ağacı dikildi. Böylece iki yılda bölgede dikilen ağaç sayısı 6000'i buldu.

Analizler temiz

Başkent OSB Çevre Birimi sorumluları, Ankara Çevre ve Orman İl Müdürü Haluk Özder ile beraberindeki heyete Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi hakkın-



da bir brifing verdiler. Başkent OSB Çevre Birimi sorumluları, halen Ankara Çayı'na deşarj edilen atıksu analiz sonuçlarıyla ilgili de bilgi verdi. Atıksu-yun kirlilik parametrelerinin oldukça düşük olması Çevre ve Orman İl Müdürü Haluk Özder ile beraberindeki heyet tarafından memnuniyetle karşılandı.

“Dayanışma ve kaynaşma” toplantısı

Türk: “Öncü rolümüzü sürdüreceğiz...”

Başkent OSB yönetiminin katılımcıların sorunlarını dinlemek ve birbirleriyle tanışarak kaynaşmalarını sağlamak için düzenlediği toplantıda konuşan Şadi Türk, “Bu dönem önemli olan kazanılanı kaybetmemektir” dedi.

Başkent OSB yönetimi, her fırsatta katılımcılar ile bir araya gelerek görüş alışverişinde bulunuyor. Başkan Şadi Türk'ün başkanlığında Başkanvekili Cevat Kömürçü, üyeler Burhan Akkoç, Mehmet Ergin, Denetim Kurulu üyeleri Sırrı Yetkin ve Nihat Örnek ile Bölge Müdürü Nabi Üner'in de hazır bulunduğu toplantıda, katılımcılar yönetim-

den beklentilerini dile getirdiler.

Katılımcıların hem birbirlerini tanımak, hem de birbirlerinin faaliyet alanlarında bilgi sahibi olmalarına olanak sağlayan toplantının sunuş konuşmasını yapan Başkent OSB Başkanı Türk, “Asıl ama-

cımız; birincisi sizlere nasıl yardımcı olacağız, ikincisi Bölgemizde göremediklerimizi sizden dinlemek” dedi.

Her krizde en büyük zararı sanayicilerin gördüğünü, açıklanan bazı ekonomik önlemlerin bu kesi-





me yararını görmediklerini belirten Türk, "Asıl olan kuruluşların gerektiğinde üyelerinden aldıklarını onlara vermesidir" dedi. Örnek olarak Başkent OSB katılımcılarına sağlanan su ve elektrik desteğini gösteren Türk şöyle konuştu:

"Biz hep farklı olacağız, bu anlayışımızı sürdüreceğiz. Gönül isterdi ki katılımcılarımıza daha çok destek olalım, ama maalesef olmuyor...."

Ortak istek: Doğalgaz

Türk'ün sunuş konuşmasının ardından katılımcılar tek tek yaptıkları kısa konuşmalarla kendilerini tanıttılar, faaliyet alanlarını anlattılar. Katılımcıların hemen hepsi, yönetimi "başarılı çalışmalar"ından dolayı kutlayıp teşekkür ettiler. Bu arada, bölgeyle ilgili sorun olarak gördükleri konularda taleplerini ileten katılımcıların hemen hepsinin ortak beklentisi, doğalgazın bağlanması, Eskişehir Yolu ile Sincan'ın Bölgemize bağlanmasını sağlayan yol ve ulaşım oldu. Katılımcılar, diğer beklentilerini bölgede banka şubesinin faaliyete geçirilmesi, ambulans, sağlık ocağındaki hizmet gün sayısının artırılması, eczane açılması ve atıkların toplanması olarak sıraladılar.

Sorunlar bölgemiz dışından

Katılımcıların taleplerine tek tek

yanıt veren Şadi Türk, belirtilen sorunların ortak olduğunu, bu sorunların çok önemli bir bölümünün Başkent OSB "sınırları ve yetkilerinin" dışında olduğunu anlattı.

Başkent OSB Başkanı Türk'ün, dile getirilen sorunlara karşı yanıtları şöyle:

Doğalgaz: Geçen yıl doğalgaz ile ilgili projemiz onaylandı. Doğalgazı 10. ayda devreye almayı planlıyorduk. Çalışmalarımızı bitirdik, bize doğalgaz satacak muhatap bulamıyoruz. Kamunun iki kuruluşunun yetki tartışması nedeniyle 6 ay kaybettik. Bekliyoruz, umuyorum en kısa zamanda bağlantı yapılacaktır.

Yol: Yıllardır yolumuzun yapılması için büyük bir efor sarf ettik. Bir dönem yolun kimin sorumluluğunda olduğu tartışıldı. Sorumlu belli oldu, içinde bulunduğu bölge Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne bağlandı. Sayın Bakanın da bulunduğu bir toplantıda Sayın Başkan'dan gerekli destek sözü aldık. Ancak bugüne kadar sonuç alamadık. Maalesef tüm çabalarımıza karşın, çözemediğimiz ender işlerimizden biridir.

Ulaşım: DDY ile görüştük, Başkent OSB'ye hizmet vermek üzere Sincan ile Başkent OSB arasına iki vagon koydurduk, gerekli duyuruları yapmamıza karşın, boş gitti geldi. Onun üzerine iptal etmek durumunda kaldık.

Servis işi üzerinde durduk, fir-

maların çalışma saatlerinin birbirine uymaması nedeniyle sonuç alamadık. Konuyu yeniden değerlendireceğiz, belli saat ve aralıklarla servis düşünülebilir.

Lojistik Merkezi: Türkiye'nin en büyük lojistik merkezini kuruyoruz. Devlet Demir Yollarıyla protokolü yaptık. Demiryollarına yakın sınırlarımızda yapacağız. Şu anda kamulaştırma işlemleri yapılıyor.

Banka: Kentsel alanımızda bankalar caddesi olacak, tüm bankalar burada yer alacak. Tabi bu zaman alacak, o zamana kadar geçici bir yerde bir banka şubesini açtırabiliriz.

Sağlık Hizmeti: Sağlık ocağında talebe bağlı olarak hizmet veriyorlar. Bu konuda tekrar girişimde bulunabiliriz.

Eczane: Yeni karşılaştığımız bir talep. İlgili kurumlarla görüşerek, bunu çözebiliriz.

Ambulans: Yeterli sayıya ulaşınca ambulans hizmeti veriliyor. Şu anda konu üzerinde çalışıyoruz. Biz almayı düşündük, ancak o konuda sıkıntı var. Sağlık Bakanlığı ile görüşmelerimiz sürüyor.

Tesislerin Kiralanması: Yeni çıkan yasa buna olanak veriyor. Ancak bu konuda uygulamayla ilgili yönetmelik halen yayınlanmadı. Yayınlandıktan sonra sorun yok.

Atıklar: Çok farklı atık çeşitleri var. Bölge Müdürlüğümüz o konuda gerekli koordinasyonu sağlayarak yardımcı olabilir.

2008'de krize rağmen hedefe ulaştık

Dünyayı ve Türkiye'yi kasıp kavuran ekonomik krize karşın Başkent OSB'de işler durmadı. Özellikle 2008 yılında altyapı ve üst yapıyla ilgili planlanan işlerin tümü gerçekleşti.

Dünya ve ülkemizi etkileyen ekonomik krize karşın, 2008 yılı çalışma programı aksamadan gerçekleşti. 2008 yılında alt ve üst yapı için öngörülen işlerin tümü yapıldı. Örneğin, 2008 yılına kadar 9.295,00 metre asfalt imalatı yapılmışken, sadece 2008 yılında 8.054,92 metre asfalt imalatı gerçekleşti. Aynı şekilde 2008 yılı dahil 80.463 metre beton bordur taşı döşenirken, bunun 29.199 metresi sadece 2008 yılında yapıldı. Kilit parke taşı döşenmesinde ise rekor sayılabilecek bir başarı sağlandı, 2008 yılında 138.010 m² kilit parke taşı döşendi.

Başkent OSB yönetimi 2008 yılında özellikle Kent- sel Alan ile ilgili tüm proje ve ihale işlemlerini tamamlayarak önemli bir çalışmaya daha imza attı. Başkent OSB'nin iki yakasını birbirine bağlayan köprü kısa sürede tamamlanırken, II.Etap alt yapı çalışmalarıyla ilgili öngörülerin tümü gerçekleşti.

Türkiye'nin 9. büyük OSB'si

Başkent OSB Başkan Şadi Türk, Başkan Vekili Cevat Kömürcü, Üyeler Burhan Akkoç, E.Yaşar Alıçlı ve Mehmet Ergin'den oluşan Yönetim Kurulu 2008 yılı faaliyet raporunu onayladı.

2008 yılında gerçekleşen çalışmalar ile 2009 yılının hedeflerinin yer aldığı Faaliyet Raporunda, Başkent OSB'nin bir sanayi kenti olarak sadece sanayi tesisleri ile yetinmeyip, eğitim, sağlık, spor tesisleri ile, sosyal donatı ve rekreasyon alanlarıyla modern bir kent anlayışı içinde planlandığı vurgulandı. Faaliyet Raporunda, zorluklara rağmen üyelerin desteğiyle Ankara'nın batı koridorundaki yaklaşık 50 bin dönümlük sanayi havzasının örnek sanayi kenti ve lokomotif olma gayretinin sürdüğü vurgulandı.

Türkiye'de yeni açılan OSB'ler de dahil 257 OSB içerisinde alan olarak 9,343 dönüm ile sıralamada 9. büyük OSB olan Başkent Organize Sanayi Bölgesi, çalışmaları süren 319.883 m² olan lojistik merkez alan da ilave edildiğinde toplam 9.663,555 m² alana ulaşıyor.

Başkent OSB'de II. Etap ile birlikte revizyon imar planı çalışmaları tamamlanırken I. Etapta düşünülen sosyal donatı alanları da Ankara Çayı kenarlarına çekilerek boşalan alanların sanayi parseline dönüşmesi sağlandı. Böylece I. Etapta ilave 90 adet sanayi parseli yaratılarak, net 636.200 m² alan kazandırıldı.

	Toplam alan	Sanayi parseli
I. ETAP	5.052.370 m ²	3.719.518 m ²
II. ETAP	4.291.302 m ²	2.566.818 m ²
	9.343.672 m²	6.286.336 m²

Kentsel Tasarım Projesi

I. Etapta Sosyal Donatı Alanı olarak ayrılan bölgenin, "ANKARA ÇAYI ÇEVRESİ 1/500 VE DAHA BÜYÜK ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM, MİMARİ VE PEYZAJ PROJESİ" ihalesi sonuçlandırıldı.

Bu proje kapsamında, Eğitim, Araştırma&Geliştirme, Sağlık Spor, Sosyal Donatı ve İdari Birimler, Kongre Merkezi ve Fuar Alanları, Teknik Yapı, Arıtma ve Ankara Çayı çevresi rekreasyon ve Yeşil alanları olmak üzere Toplam 891.857 m² lik alan ayrıldı.

Bu alan içerisinde düşünülen idare Binasının (Bölge Müdürlüğü) yapım çalışmalarına başlandı.

Parsel dağılımı

I.Etapta yer alan mevcut 531 parselden 460'ı katılımcılara tahsis edildi.

II. Etaptaki toplam 228 parselden de 90'ı katılımcılara tahsis edildi.

Katılımcılara destek

Katılımcılarla ilgili yapılan çalışmalar.

	2003 - 2007	2008	TOPLAM
Yol kotu ve çap belgesi	17	11	28
Yapı ruhsatı	28	13	41
Yapı kullanma izin belgesi	8	14	22
İşyeri açma	12	5	17
Toplam	65	43	108

2008 Yılı sonuna kadar tapusu verilen katılımcı sayısı.

Parsele göre verilen tapu sayısı			
2006 Yılı	2007 Yılı	2008 Yılı	Toplam
3	7	19	29

Beton bordur ve kilitli parke taşı döşenmesi

Başkent OSB'nin I. Etaptaki cadde ve sokaklara toplam 80.463 m beton bordur taşı ve 138.010 m² kilitli parke taşı döşendi.

	Bordur	Kilit Taşı
2007	51.264 m	—
2008	29.199 m	138.010 m
Toplam	80.463	138.010 m

Trafik işaret ve levhaları

I. Etap'ta bulunan bulvar-cadde ve sokaklara trafik işaret ve levhaların (hız levhası, hız kasisi, U dönüşü, yaya geçidi, cadde ve sokak isimleri, reklam panoları) montajı yapıldı.

Köprü projesi ve inşaatı

I. Etap ile II. Etapı ayıran Ankara çayı üzerine (40 metre açıklık) ana bulvarları birleştiren ve 3 adet olarak planlanan öngermeli prefabrik köprü yapılması için projeler hazırlandı. Bunlardan I. Etap ile II. Etap arasında bağlantıyı sağlamak üzere Ankara çayı üzerine şu andaki ihtiyacı karşılayacağı düşünülen 22 m genişliğinde (gidiş-dönüş) öngermeli prefabrik köprülerden bir adedi yapıldı.

Ağaçlandırma

I. Etap'ta 9,500 m uzunluğundaki orta refüjlere nebatî toprak serilerek 1800 adet ağaç dikildi. İmar planında yeşil alan olarak ayrılan 36.354 m² lik bir alan daha zemin iyileştirme çalışmaları yapılarak ağaç dikimine hazır hale getirildi. Bu arada, işletmeye geçen tüm sanayiciler de mevzuatlarda belirtilen yeşillendirme ve ağaçlandırma çalışmalarını sürdürüyor.

Eski parsellerin alt ve üst yapısı tamamlandı

Başkent OSB içinde açılacak ilave yolların mevcut güzergahı üzerinde altyapı inşaatının (kullanma suyu – pıssu – yağmursuyu hattı – belirtilen yerlerde baca teşkili – mevcut hatlara bağlantısı) yapılması, yol güzergahında gerekli taşıma gücünü temin edecek şekilde yol iyileştirilmesi için gerekli kazı malzeme dolgusunun (ocak taşı) yapılması, yol temeli üzerine belirtilen özelliklerde mekanik malzeme serimi ve sıkıştırılması ile son kat alt temel seviyesine getirilmesi, reglajı yapıp sıkıştırılan malzemenin üzerine son kat mekanik malzemenin (Plent-Miks) serilmesi, PMT üzerine asfalt betonu binder tabakası yapılması, rogar kapak ve çerçeveleri ile yağmur suyu ızgaralarının yerleştirilmesi ve bütün parsellere ait altyapı (pıssu, yağmursuyu, kullanma suyu) bağlantılarının yapılması, yeşil alanların kazılması drenaj borularının döşenmesi nebatî toprak ile bordür üst kotuna kadar doldurulması, yağmursuyu ana hatlarının Ankara Çayına bağlanması tamamlandı.

II. Etap yol çalışmalarına başlandı

İmar planının Bakanlık tarafından onaylanması sonucu, II. Etapta yolların; projesine, kot ve koordinatlarına, kazı genişliğine uygun şekilde, her cins ve klastaki zeminde kırmızı kotlara göre bulvarlarda 100 cm,





caddelerde 70 cm hafriyatının yapılıp, kazıdan çıkan malzemenin döküm yerine nakledilmesi, zemin sıkıştırıldıktan sonra kaya dolgu malzemesi ile kırmızı kotlara göre dolgusunun yapılması ve Havelsan'a giden yolların kırmızı kotlara göre alttemelinin yapılması işine başlandı ve yüzde 80'i 2008 yılı içinde tamamlandı.

Lojistik Merkezi

Bölgede faaliyette bulunacak yatırımcıların hammadde temini ve ürün nakliyesinde piyasa ile mümkün olduğunca rekabet edebilmesi için ucuz ulaşım aracı olan demir yolu taşımacılığının ilk adımı olan yükleme-boşaltma istasyonunun inşasıyla ilgili hazırlanan proje T.C. Devlet Demir Yolları'nca onaylandı. Bununla ilgili çalışmalar sürdürülüyor.

Fens teli ve galvanizli dikenli tel çekilmesi

Başkent OSB'nin II. Etap arazi sınırlarının güvenlik altına alınabilmesi için 6500 m uzunluğundaki sınır, fens teli ve galvanizli dikenli telle çevrildi.

Tretuvarların stabilize dolgu yapılması

I. Etapta bulunan Bulvar-cadde ve sokakların tretuvarlarının (toplam 206.000 m²) stabilize malzeme ile dolgusu yapıldı. 2008 Yılı içinde yüzde 97'si tamamlandı.

Proje çalışmaları

Başkent OSB'nin Ankara Çayı ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi hazırlandı. Bölge Müdürlüğü İdari Merkez Binası projesi bitti, ihale aşamasına geldi.

Tamamlanan asfalt yollar

2008 YILI ÖNCESİ YAPILAN ASFALT İMALATI

	Yol Uzunluğu MT	Asfalt M ²
Toplam	9.295,00	288.250,00

2008 YILINDA YAPILAN ASFALT İMALATI

	Yol Uzunluğu MT	Asfalt M ²
TOPLAM	8.054,93	109.056,18

2009 yılı inşaat yatırım planı

Başkent Organize Sanayi Bölgesi Tarafından 2009 Yılında planlanan İnşaat İşleri

II. Etap Alt Yapı Projeleri Çizimi,
II. Etap Alt Yapı Yapım İhalesi,
Bölge Müdürlüğü İdari Bina İnşaatı,
Bölge Müdürlüğü Ana Giriş Ve Güvenlik Binası İnşaatı, Bölge Müdürlüğü Arıtma Tesisi İnşaatı işlerinin yapımı planlandı.

22 adet trafo binası tamamlandı

Başkent OSB'nin OG elektrik şebekesinde mevcut projenin tamamı olan toplam 48.750 mt. havai hat, 10.965 mt. OG yer altı kablo şebekesi ve 12.183 mt AG aydınlatma kablo şebekesi tamamlandı.

Bölgedeki fabrikaları besleyecek olan 22 adet trafo binası tamamlandı ve hepsine enerji verildi.

Ana bulvarların aydınlatma işi tamamlandı.

Mevcut şebekenin periyodik bakımları yapılıyor.

Bölgede kurulu güç, 7.570 kVA artarak toplam 33.570 kVA ulaştı.

2007 yılı itibarıyla 9.960.440 kWh olan genel elektrik tüketimi yüzde 51 artarak 2008 yılında 15.019.710 kWh ulaştı.

Katılımcıların içinde bulunduğu ekonomik güçlükler dolayısıyla elektrik faturalarını zamanında ödeyememeleri sorunlarıyla karşılaştı. Bu durum dikkate alınarak katılımcıların 25 günde ödemeleri gereken elektrik faturalarının bedeli OSB tarafından TEDAŞ'a ödendi, katılımcıların ödeme süresi iki aya çıkartılarak bir aylık ek süre uzatımı verildi.

2009 Yılında planlanan Elektrik İşleri

- I.Etap yeni parseller elektrik tesis işi,
- I.Etap ve II.Etap elektrik şebeke projelendirme,
- I.Etap elektrik tesisi yer altına alma,
- II.Etap elektrik tesis işi (havai hat ile) işleri planlandı.

Kesintisiz su hizmeti

Katılımcılara kesintisiz olarak su hizmeti verebilmek için; dalgıç pompalar ve yatay santrifüj pompaların bakımları, su şebekesinde çeşitli nedenlerle oluşan patlak ve arızaların onarım işlemleri yapıldı. Satışı yapılan su sayaçları için servis hizmeti verildi.

Ülkenin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar ve zorluklar göz önünde bulundurularak katılımcıların bir nebze de olsa sıkıntılarını hafifletmek amacıyla, 2008 Aralık ayından 2009 Haziran ayına kadar 6 aylık bir sürede katılımcılardan su parası alınmamasına karar verildi.

Başkent Doğal Gaz ile BOTAS arasındaki sözleşme anlaşmazlıkları nedeniyle 2009 yılına sarkan 3.700.000 TL . Keşif bedelli Doğalgaz Dağıtım Hattı Yapılması işinin 2009 yılı başlarında bitirilmesi planlandı.

2009 Yılında planlanan Mekanik İşleri

Doğalgaz dağıtım şebekesi işletme ve bakım malzemeleri

II. Etap su şebekesi, su deposu ve terfi merkezlerinin yapılması, I. ve II. Etap için yeni kuyu açılması planlandı.

Yangınlara zamanında müdahale

İnşaat aşamasında üyelerin "Yangın Söndürme-Yangın Algılama-Yangın Tahliye ve Paratoner" projeleri ilgili Yönetmelik esaslarına göre incelendi ve her aşamada danışmanlık hizmeti verildi.

Bölgeye ait itfaiye aracı ve personeli ile bölge mahallinde çıkan yangınlara zamanında müdahale edildi.

Atıksu analizleri yapıldı

Başkent OSB Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi yapımıyla ilgili danışmanlık hizmeti alındı ve proje hazırlandı.

Başkent OSB Çevre Birimi saha Çalışmaları:

- Kirlilik Profilinin Belirlenmesi,
- Anket Çalışması,



■ Atıksu Karakterizasyonu,

- Başkent OSB atıksu ana deşarj kanalında debi ölçümü,
- Başkent OSB ana deşarj kanalından numune alınması,
- Atıksu Analiz çalışmaları yapıldı.

Yeni personel

Başkent OSB'nin gelişen ihtiyaçlarına paralel olarak teknik, mali ve idari kadrolara konularında deneyimli elemanlar atandı. 25 Kişi ile 2008 yılına başlayan Bölge Müdürlüğü 31 kişi olarak görevlerini ifa ediyor.

Güvenlik

Hızla yapılaşan Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin çevre güvenliğini sağlamak amacıyla ile tren hatunun geçtiği doğu yakası ve doğal bir bariyer olan Ankara Çayı kenarının haricindeki sınırları tel çitle çevrildi. KRK Güvenlik Firması ile yapılan anlaşma sonucu 24 saat kapı güvenliği sağlanıyor.

Ayrıca katılımcıların talebi doğrultusunda Kuzey çıkışı diye belirlenen Sincan bağlantı yolu çıkışı hizmete sokularak bu kapıda da güvenlik elemanı bulundurulmaya başlandı.

PTT hizmeti

Ankara PTT Baş Müdürlüğü "BAŞKENT OSB Sanayi Sitesi PTT Şubesi" adı altında açılan şube, hizmetine devam ediyor.

Sağlık hizmeti

Bölge Müdürlüğünde binası tamamlanan ve hizmete açılan sağlık birimi, muayene ve ayakta tedavi düzeyinde hizmet vermeye devam ediyor.

İlgili kurumlarla ilişkileri

Başkent OSB'nin kurumsallaşmasını hızla gerçekleştirmesi amacıyla kuruculuğunu yaptığı Başkent Yatırım A.Ş., Başkent Enerji A.Ş., Başkent Konut-Kooperatifi ve Başkent Sanayiciler Derneği (BASAD) gibi ilgili kuruluşlarla, OSB ilke ve politikaları doğrultusunda, koordineli çalışmalarını sürdürüyor.

Bu kuruluşlara daha fazla katılımcının üye olması ve katkı koymasının OSB kültürünün oluşturulması, birlik ve dayanışmanın ileri düzeyde sağlanması bakımından yararlı olacağını düşünüyoruz.

Başkent Enerji A.Ş.

2007 yılında Çamlıca Hidroelektrik santralinin su kullanım hakkı işletmecisi ihalesini kazanan Başkent Enerji A.Ş.'nin en büyük ortağı Başkent OSB'dir. Tesis 49 yıllığına yeni adıyla Başkent Enerji, Elektrik Üretim ve İletim A.Ş. tarafından işletilecek. D.S.İ. Trabzon Bölgesinde Artvin'e bağlı Arhavi ilçesinde, kurulu gücü 90,000 MW, toplam enerji miktarı 410,00 GWh olan Çamlıca hidroelektrik santrali ve Barajı inşasıyla ilgili hazırlık çalışmaları sürdürülüyor.

Tanıtım faaliyetleri

Başkent OSB'nin tanıtımı için çeşitli faaliyetler yapıldı. Bazı ulusal ve bölgesel TV kanalları ile gazete ve yayın organlarında, ayrıca billboardlarda Başkent OSB'nin daha geniş kesimlere tanıtılması sağlandı. Bölgedeki yatırımcılar işyerlerinde ziyaret edildi ve yatırımcıların katıldığı yılın geleneksel yemekli bilgilendirme toplantısı Bilkent Otelde yapıldı.



Başkent Sanayiciler Derneği (BASAD)

Başkent OSB Yönetim kurulunun öncülüğünde, kurucularının çoğunluğu bölgedeki yatırımcılardan oluşan Başkent Sanayiciler Derneği de faaliyetlerini sürdürüyor. Amacı, Başkent OSB katılımcıları arasında birlik ve dayanışmayı sağlamak, Ankara, ve ülke sanayisi ile ilgili görüş ve önerilerde bulunmak ve bu konuda kamuoyu oluşturmak, sanayiyle ilgili kurum ve kuruluşlarla bağlantı sağlamak olan dernek çalışmalarını sürdürüyor.

Başkent Yatırım A.Ş.

Başkent OSB ve üyelerinin katılımlarıyla kurulan ve 2007 yılında faaliyete geçen Başkent Yatırım A.Ş. çalışmalarını sürdürüyor. Gerekli makine teçhizatıyla donatılan tesiste beton bordür, kilit taşı ve yağmur oluğu üretimi yapılıyor. Değişik çaplarda beton büz üretimi için çalışmalar devam ediyor.

Başkent Konut Yapı Kooperatifi

Başkent OSB'nin katılımcılarını konut sahibi yapmak için kurduğu Başkent Organize Konut Yapı kooperatifi; Başkent OSB ye yakın Temelli Alagöz' de 480.000 m² arazi satın aldı ve 1/1000 lik imar planını hazırlatıp Belediye onay ve tasdik işlemlerini tamamladı. İmar tapuları kooperatif adına tescil edildi.

Başkent OSB – ODTÜ işbirliği

Üniversite – sanayi işbirliği çerçevesinde Başkent OSB ile ODTÜ arasında imzalanan protokol kapsamında Ar-Ge çalışmalarına ağırlık verildi. Ayrıca Başkent OSB ile ODTÜ'nün müşterek işbirliği ve Savunma Sanayi müsteşarlığının katkı ve destekleriyle Başkent OSB'de "Savunma Sanayi Özel Bölgesi" oluşturulması amacıyla ODTÜ'de toplantılar düzenlendi, Savunma Sanayi firmalarının Bölgeyi ziyaret etmeleri sağlandı.

Bu çalışmaların neticesinde II. Etapta TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİ'ni GÜÇLENDİRME VAKFI'nın iştiraklerinden olan HAVA ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (HAVELSAN) yatırım yaptı. Ayrıca ana yüklenici ve yan sanayi firmaları olmak üzere savunma sanayi firmalarının bölgeye çekilmesi ve yatırım yapması konusunda çalışmalar yoğun biçimde sürdürülüyor.

Yasa taslağı çalışmaları

Başkent OSB yönetim kurulu, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Yasanın değiştirilmesiyle ilgili değişikliklerin OSB'ler lehine düzenlenmesi ve kazanılmış hakların korunması konusunda yoğun çalışmalar sürdürüldü. Ülke çapında yapılan bölge toplantılarına katılan Başkent OSB, tüm çalışmalarda aktif görev aldı. Bakanlık ve yetkili mercilere sözlü, yazılı görüş ve önerilerini zamanında bildirdi.

Organize Sanayi Bölgeleri ile Sanayici Derneklerinin OSB'lerle ilgili ortak platform çalışma grubunda en üst düzeyde temsil edilen Başkent OSB, hem görüş ve önerilerini dile getirdi hem de bölgenin tanıtımına katkıda bulundu.



Hedefe tam gaz

Ekonomik kriz Başkent OSB'yi hedeflerinden vazgeçirmedi. Başkent OSB, I. Etap ile II. Etap için 2009 yılında öngördüğü hedeflerini açıkladı.

Başkent OSB, ekonomik krize karşı 2009 hedeflerinden sapmadı. I. ve II. Etap alt ve üst yapı çalışmaları bu yılda tam yol devam edecek. 2009 yılında Bölge Müdürlüğü'nün idari binasının yapımına başlanacak. I. Etapın eksik kalan yollarının asfaltı ile kilit parke taşlarının döşenmesi tamamlanacak. II. Etap alt yapı projelerinin çizimi yapılacak, doğalgaz dağıtım projesi revizyonu ile su şebekesi, su depoları, su kuyuları ve terfi merkezlerinin alt yapı projeleri hazırlanacak.

İdari Bina yapılacak

2009 yılında yapımı öngörülen en önemli proje Bölge Müdürlüğü'nün idari binasının yapılması. 2009'da yapılacak diğer çalışmalar şöyle:

- II. Etap Alt Yapı Projeleri Çizimi Yapılacak.
- Bölge Müdürlüğü Ana Giriş Ve Güvenlik Binası İnşaatı yapılacak.
- I. Etap eksik kalan yolların asfaltlanması yapılacaktır.
- I. Etap eksik kalan yolların kilit parke taşı döşenmesi yapılacaktır,
- I.Etap eksik kalan parsellerin Elektrik Tesis İşleri yapılacaktır.
- I.Etap Ve II.Etap Elektrik Şebeke Projelendirme işi yapılacaktır.
- Doğalgaz bakım ve onarımı yapılacak.
- Su şebekesi bakım onarımı yapılacak.



- Katılımcıların doğal gaz iç tesisatları kontrol edilecek.
- II. Etap Doğalgaz Dağıtım Projesi revizyonu yapılacak.
- II. Etap Su Şebekesi, su depoları, su kuyuları ve terfi merkezleri altyapı projeleri yapılacak.
- Yapılacak etüt çalışması ile yeraltı su kaynaklarının yerleri belirlenecek, belirlenen noktalardan verimi en yüksek olabilecek kuyular açılacak.
- Yeni açılan kuyulardaki suyun özellikleri analiz edildikten sonra, Başkent OSB katılımcısının maksimum fayda sağlayacağı (ters ozmoz, yumuşatma, filtrasyon) arıtma seçeneği belirlenecek, buna göre kulanma suyunun arıtılması yapılacak.
- Başkent OSB Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi inşaatına başlanacaktır.

Prof. Şü

"Ülkemizin öteden beri süregelen 3 temel sorunu var: Cari açık, işsizlik ve kayıt dışılık." diyen Prof. Kızılot, 2002 yılından bu yana döviz açığı probleminin giderek arttığına dikkat çekti.

ASO Başkanı Özdebir:
"Teşhiste ve tedavide geç kalındı, her gün güç yitiriyoruz."

Başkent Sanayiciler ve İşadamları Derneği (BASAD)'nin düzenlediği "2009 Türkiye Ekonomisi ve Güncel Mali Konular" konulu panelde konuşan akademisyen ve Hürriyet Gazetesi Yazarı Prof. Dr. Şükrü Kızılot, "Ülkemizin öteden beri süregelen 3 temel sorunu var: Cari açık, işsizlik ve kayıt dışılık" dedi. Prof. Kızılot, 2002 yılından bu yana döviz açığı probleminin giderek arttığına dikkat çekti.

Bilkent Otel'de düzenlenen panelde sunuş konuşmasını Başkent OSB katılımcılarından BASAD Başkanı Mahir Baykam, dernek olarak kendilerine farklı bir vizyon ve misyon edinmeye çalıştıklarını ifade etti. Baykam,, "İstiyoruz ki diğer derneklerden farkımız olsun, hedef



Kırmızı Kızılot'tan kriz dersi

olarak büyük işletmelerin oluşturduğu bir dernek profili çizelim" dedi.

Daha sonra söz alan Ankara Sanayi Odası Başkanı (ASO) Nurettin Özdebir, ağırlıklı olarak yaşanan ekonomik krize değindi. Tüm çabalarına karşın teşhis ve tedavide geç kalındığını anlatan Özdebir, "Müştebbislerimizi, işletmelerimizi ve en önemlisi üretim gücümüzü her geçen gün yitiriyoruz" dedi.

Geç kalmaların bedelini reel sektörün özellikle sanayicilerin ödediğini belirten ASO Başkanı Nurettin Özdebir, "Tabi her gecenin bir sabahı, her krizin bir sonu var" diyerek sanayicilere umut vermeye çalıştı.

Kızılot ders verdi

Panelde konuşan akademisyen ve Hürriyet gazetesi yazarı Prof.Dr. Şükrü Kızılot, Türkiye ekonomisinin kalıtsal sorunları ve kriz ortamındaki gidişatının rakamlarla net bir analizini yaptı. Konuşmasına "Ülkemizin öteden beri süregelen 3 temel sorunu var: Cari açık, işsizlik ve kayıt dışılık." sözleriyle başlayan Kızılot, 2002 yılından bu yana döviz açığı probleminin giderek arttığına dikkat çekti ve 2006-2008 döneminde üç yıllık sürede 110 milyar dolar bir döviz açığımız olduğunu, 2009 yılında açık beklentisinin ise 20 milyar dolar olduğunu ifade etti. Nobel ödüllü iktisatçı Robert Mundell'in 2006'da İstanbul'da yaptığı konuşmada sarf ettiği "cari açık finanse edilebildiği sürece sorun yok demek hatalı bir yaklaşım olur" sözlerini hatırlatan deneyimli yazar, bu yaklaşım karşısında yetkililerin cari açık finanse edilebildiği sürece göz ardı edilebileceği düşüncesinden ısrarla vazgeçmediklerini anlattı.

Kızılot, "Cari açığın en önemli nedeni dış ticaret açığı. Yani Türkiye'nin ihracatı ile ithalatı arasındaki fark." ve ekledi:

"Şu kriz ortamında ithalatımızın da ihracatımızın da, buna bağlı olarak da gelirlerin düşeceği kesin."

Kızılot daha sonra bugüne ka-



dar "Biz bu sıcak parayı yani döviz açığını nasıl karşılıyorduk?" diye sordu, yanıtını da kendi verdi:

"Birincisi, sıcak parayla, Türkçesi "emanet para" ile karşılıyorduk, bu kısa vadeli bir fondur. İkincisi doğrudan yabancı sermaye girişi ile. Üçüncüsü dış borçlanmayla. Dördüncüsü de Merkez Bankası rezervleri ile." Döviz açığının karşılanmasındaki finansman güçlüğüne ısrarla vurgu yapan Kızılot, geçmişte sıcak para bolluğunun hangi koşullar ile sağlandığını anlatırken yüksek faiz oranları ve kur farklarından elde ettikleri yıllık %50'ye varan karların bile yabancı yatırımcıya kafi gelmediğini, kazançlarından vergi muafiyeti istediklerini ve hükümetin bu ayrıcalığı kendilerine tanıdığını ifade etti. "2006 yılı Mayıs ayında kapitülasyon istediler bizden" diyerek bu duruma tepkisini ortaya koyan Prof. Kızılot yabancı yatırımcıların istihdam yaratan yatırımlar yerine pa-

rayla para kazandıklarına dikkat çekerek, "Oysa bunlar getiriyorlar parayı, takla atıyorlar, yüksek getiri sağlıyorlar ve Türkiye'ye bir çivi bile çakmadan olduğu gibi geri götürüyorlar" diye tepki gösterdi.

Cari açığın diğer bir finansman yöntemi olan doğrudan yabancı sermaye yatırımının analizini yaparken, bu yatırımların genelde hali hazırda kurulu ve karlı işletmelerin (Telekom, Petkim, Denizbank vs.) satılması ile elde edilen gelirler olduğunun altını çizen Kızılot, bu sözlerle bir anlamda bu yatırım kaleminin kağıt üzerinde görüldüğü gibi cazip olmadığını, yeni iş ve üretim sahaları yaratılmadığını da ifade etti.

Üçüncü kalem, dış borçlanma ile ilgili düşüncelerini "Cari açığın finansmanına bakıyoruz, 2008 yılında döviz açığının %69'unu borçla karşılamışız. Türkiye döviz açığını dışarıdan bulduğu borçlarla karşılamış, bu çok önemli" şeklinde ifade eden Kızılot, İş Bankası Genel Müdürü Ersin Özince'nin "Ben hayatımda böyle kriz görmedim, dış borç bulmak imkansız hale gelecek" sözlerine vurgu yaptı.

İşsizlik ve kayıt dışılığın bu dönemde artış gösterdiğini belirten Kızılot, vatandaşın ve reel sektörün ekonominin gidişatı ile ilgili karamsar bir tablo çizdiğini bunun da en iyi şekilde Türkiye İstatistik Kurumu'nun "Tüketici Güven Endeksi" ve Merkez Bankası "Reel Kesim Güven Endeksi" verilerinde görülebildiğini ifade etti.

Krize inat beş ayda fabrika

Geleceği Başkent OSB'de gören Ünallar Metal, 5 ay gibi kısa sürede bitirdiği fabrikasında hizmete başladı. Hedefi ise kısa sürede merkezini Başkent OSB'ye taşımak.

Başkent OSB katılımcıları da krize inat yatırımlarını sürdürüyorlar. Ekonomik krizden çıkışın üretimde olduğuna inanan Ünallar Metal, önüne koyduğu hedefinden sapmadan Başkent OSB'deki fabrikasının temelini atarak, hem de beş ay gibi kısa bir sürede bitirmiş... Ancak üretim açısından bakıldığında aynı iyimser düşüncüyü ifade etmek ne yazık ki zor... Çünkü Ünallar Metal, tüm çabalarına karşın ancak yüzde 30 kapasite ile çalışabiliyor.

Ticari hayatına 1998 yılında galvanizli, siyah ve DKP sac satışı ile başlayan Ünallar Metal, OSTİM'in yanı sıra Başkent OSB'de de yerini alarak üretimini sürdürüyor.

Ünallar Metal'in sahibi ve Genel Müdürü Şenol Küçük ile birlikte fabrikayı dolaşırken bir yandan hangi maki-ne ile ne tür üretim yapıldığı konusunda bilgilendiriliyoruz, diğer taraftan da sorularımıza yanıt alıyoruz.

"Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini ne zaman atınız, ne zaman tamamladınız?" diye soruyoruz, aldığımız yanıt gerçekten hem sevindirici, hem de gurur verici...



Fabrikasını 5 ayda kurdu

Temmuz 2008'de fabrika temelini atan Ünallar Metal, 5 ay gibi kısa bir sürede inşaatını tamamlayarak üretime başlamış...

Ünallar Metal'in sahibi ve Genel Müdürü Şenol Küçük'ün sorularımıza yanıtları şöyle:

■ Kaç metre karelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?

Başkent OSB'deki arsamız 7200 m2. Şu anda 3600 m2'si üretim 700 m2'si idari olmak üzere toplam 4300 m2'lik kapalı alanda faaliyet gösteriyor.





Yıllık kapasite 30 bin ton

■ Faaliyet alanınız nedir, ne üretiyorsunuz, yıllık üretim kapasiteniz nedir?

Ağırlıklı galvaniz sac olmak üzere sac satışı ile uğraşmaktayız. Fabrikamız bir çelik servis merkezi olup, çatı ve cephe kaplaması için trapez sac, beton altı kompozit panel sacı, rulo sacların istenilen ebatlarda kesilmesi ve büyük rulo sacların istenilen tonajlara düşürülmesi ile ilgili işlemler yapmaktayız. Yıllık İşleme kapasitemiz yaklaşık 30.000 tondur.



■ Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?

Şu anda ancak yaklaşık yüzde 30 kapasite ile çalışabiliyoruz. Fabrikamızda beş kişiye, OSTİM merkezimizde 10 kişiye istihdam sağlıyoruz. Tabi ekonomik kriz biter, ekonomi tam olarak canlanırsa, hem üretim kapasitemizi artıracakız, hem de daha çok kişiye iş olanağı sağlayacağız.

"Başkent OSB'de yeri olanlar bir an önce yatırım yapsın"

■ Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?

Arsa maliyeti, konumu, düzenli bir organize sanayi bölgesi olması, her türlü alt yapının bitirilmiş olması, inşaat aşamasında gösterilen yardımlar, ve gelecekte bir sanayi merkezi olacağını düşündüğümüz için burada yatı-

Unallar Metal'in sahibi
ve Genel Müdürü
Şenol Küçük



rım yaptık. Başkent OSB'de yerleri olan firmaların ellerinden geldiği kadar bir an önce buradaki yerlerini yapmalarının hem sanayimiz açısından, hem de kendileri açısından çok daha iyi olacağını düşünüyorum.

■ Yeni hedefleriniz nedir?

Makine parkımızı genişleterek, ileriki yıllarda merkezimizi Başkent OSB'ye almayı planlıyoruz. Şu anki kriz ortamında herhangi bir büyüme hedefimiz yoktur. Ancak krizden sonra yeni planlar yapabiliriz.



Sektöründe lider: SCAŞ

Başkent OSB'nin çiçeği burnunda katılımcılarından SCAŞ, çimento sektörünün her alanında üretim yapmanın yanı sıra, anahtar teslimi çimento fabrikası taahhüt işlerini de gerçekleştiriyor.

Başkent OSB'ye hergün yeni bir ortak geliyor... Başkent OSB'nin çiçeği burnunda katılımcılarından biri de SC Endüstri A.Ş... Kısaca SCAŞ... Sektöründe kısa sürede liderliğe yükselen SCAŞ, çimento sektörünün tüm gereksinimlerine dönük üretimin yanı sıra anahtar teslimi çimento fabrikası taahhüt işlerini de yapıyor.

Parolası "Liderlik ve Yenilik yapmak" olan SCAŞ' sahibi ve Genel Müdürü Suat Çalbıyık yurt dışında olması nedeniyle Fabrika Müdürü Dr. A. Tevfik ŞİMŞEK ile konuştuk. Bir yandan üretim, bir yandan yerleşme telaşı içinde sorularımızı yanıtlayan Dr. A. Tevfik ŞİMŞEK, 2008 de temelini attıkları tesislerini aynı yıl içinde bitirdiklerini, 2009 yılında da üretime başladıklarını anlattı.

Dr. Şimşek ile soru yanıt biçimde söyleşimizi sürdürüyoruz:

■ Alanınız büyük görünüyor, ne kadar alanda faaliyet gösteriyorsunuz?



Modern tezgah ve teçhizat ile donattığımız fabrikamızda, 7200 m²'si kapalı olmak üzere, toplam 10.800 m² alanda faaliyet gösteriyoruz

■ Hangi alanda faaliyet gösteriyorsunuz, ne üretiyorsunuz?

Ağırlıklı olarak çimento sektörünün ihtiyacı olan makine ve ekipmanların imalatını yapıyoruz.

Anahtar teslimi çimento fabrikası taahhüt işleri faaliyet alanımız içinde. Her türlü endüstriyel otomasyon işlerinin projelendirilmesi, gerekli donanım ve yazılımın hazırlanması ve buna ilişkin sistemlerin kurulması yaptığımız işler arasında...





■ **Yıllık üretim kapasiteniz nedir?**

Mevcut imalat listesinde toplam 14 çeşit mekanik ekipman yer alıyor. Böyle bakıldığında yıllık üretim kapasitemiz 2625 adettir.

Endüstriyel otomasyon projeleri kapsamında, yıllık toplam 600 adet PLC, MCC ve Kontrol panosu imalat kapasitemiz var.

Yılda, toplam 378 adet PLC ve SCADA yazılımı yapıyoruz.

■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?**

Şu koşullarda tam kapasite ile çalışma olanağımız yok. O nedenle şu dönemde ancak ortalama 45 kişilik bir istihdam söz konusudur.

■ **İhracat yapıyor musunuz?**

İhracat yapıyoruz. Ağırlıklı olarak proje bazlı işlerde yurt dışına satışlarımız söz konusudur.

■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

Başkent OSB, Ankara'nın sanayi merkezi olmaya aday bir bölgede bulunmaktadır. Aynı zamanda Ankara'nın büyüme eksenini de kapsamaktadır. Hem tren yolu hem kara yolu ulaşımı avantajı vardır.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

Mevcut ürünlerimiz ve ürün yelpazesinde uzmanlık seviyesini yükselterek dünya markası olmayı



hedefliyoruz. Bu gelişmeye paralel olarak artacak talebi karşılamak üzere, her biri belli konularda uzmanlaşan yeni üretim birimleri kurarak büyümemizi sürdürmeyi planlıyoruz.

**Fabrika
Müdürü
Dr. A. Tevfik
Şimşek**





BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

Yıl:5 • Sayı: 20 • MAYIS 2009

ÜCRETSİZDİR

Altı bin ağaç diktik

Ankara Çevre ve Orman Müdürlüğü ile yapılan işbirliği çerçevesinde 2500 adeti geçen yıl, 3500 adeti bu yıl olmak üzere 6000 ağaç dikildi. 5'de



2008'de krize rağmen hedefe ulaştık

Dünyayı ve Türkiye'yi kasıp kavuran ekonomik krize karşın Başkent OSB'de işler durmadı. Özellikle 2008 yılında altyapı ve üst yapıyla ilgili planlanan işlerin tümü gerçekleşti. 8'de



BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Yayın Koordinatörü:
Cevat KÖMÜRCÜ

Sahibi:
Başkent OSB
Yönetim Kurulu Adına Başkan
Şadi TÜRK

Yayın Kurulu:
Av. Abidin ŞAHİN
Cevat KÖMÜRCÜ
E. Yaşar ALIÇLI
Mehmet ERGİN

Yayına Hazırlayan: CEGAM
Tel: 0.312. 441 37 23 Faks: 0.312. 441 37 26
e-mail: info@cegam.com.tr

Baskı: Başak Matbaacılık ve Tanıtım
Hizmetleri İtalat İhracat Tic. Ltd. Şti
Tel: 0.312. 397 16 17 Faks: 0.312. 397 03 07

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ: Malıköy/Temelli/ANKARA
Tel: 0.312. 640 11 00 (8 Hat) Faks: 0.312. 640 11 11
e-mail: info@baskentosb.org