



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı :E-29966012-453.99-7175402

Konu :OSB Uygulama Yönetmeliği Geçici 12 nci Madde Kapsamında Verilecek Ek Süre

DAĞITIM YERLERİNE

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 nci maddesinin birinci fıkrasında “Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 60 ıncı maddede belirtilen, Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara, 5/2/2025 tarihine kadar Bakanlığa başvurulması halinde, Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilebilir. Süresi içinde başvuru yapılmayan süresi bitmiş tüm parsel tahsisleri OSB tarafından iptal edilir.” hükmü yer almaktadır.

Söz konusu hüküm çerçevesinde bugüne kadar 05.03.2025 tarihli ve 6658392 sayılı Makam Oluru, 24.03.2025 tarihli ve 6733462 sayılı Makam Oluru ile 23.05.2025 tarihli ve 6917438 sayılı Makam Oluru alınmış ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 nci Maddesi kapsamında süre uzatımı talep edilen parsellere ilişkin başvurular sonuçlandırılmıştır.

OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 nci Maddesi kapsamında Bakanlığımızca verilecek süre uzatımlarına ilişkin yürütülecek iş ve işlemler, dayanak hükümleri, başvuru şartları ve başvuruda talep edilen belgeler ile değerlendirmeye ilişkin usul ve esaslar 31.10.2024 tarihli ve 6251392 sayılı Makam Oluru ile düzenlenmiş olup son olarak 15.08.2025 tarihli ve 7167149 sayılı Makam Oluru ile bahse konu usul ve esaslarda değişiklikler yapılmıştır.

Yapılan değişiklikler sonucunda, OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 nci maddesi kapsamında alınan Makam Olurları ile Bakanlığımıza yapmış olduğu süre uzatım başvurusu uygun bulunan katılımcılardan;

- Bakanlıkça verilen 6 aylık süre uzatımı 05.09.2024 tarihinde sonlanacak olanların en geç 4.09.2025 tarihine kadar, (Ek-1)
- Bakanlıkça verilen 6 aylık süre uzatımı 24.09.2025 tarihinde sonlanacak olanların en geç 23.09.2025 tarihine kadar,(Ek-2)
- 6 aydan fazla süre talep edip döner sermaye ödemesini gerçekleştirmeyenlerin en geç 04.09.2025 tarihine kadar, (Ek-3)
- 6 aydan fazla süre talep edip döner sermaye ödemesini gerçekleştirenlerin ise Bakanlıkça verilen süre bitmeden en geç bir gün öncesine kadar (Ek-4)

ek süre talep eden katılımcıların dilekçeleri(Ek-5) ile bu dilekçeler çerçevesinde doldurulacak yazımız ekinde gönderilmekte tip tablonun(Ek-6) **ilgili OSB’ler tarafından** Bakanlığımıza MEYDİP üzerinden iletilmesi halinde Bakanlığımızca OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 nci maddesi kapsamında toplamda 36 ayın aşılması ve güncel arsa tahsis bedeli **ile ilk başvurudaki ruhsat durumu üzerinden** hesaplanacak döner sermaye bedelinin ödenmesi şartıyla ilave süre uzatımı verilebilecektir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5538ABAF-040F-4AA8-B8DD-A58D79F5DD68

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Şube Müdürü V.

Faks:03122015823

e-posta:ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Konuya ilişkin olarak ekte listelenen katılımcılara ivedilikle bilgilendirme yapılması, döner sermaye bedelinin doğru bir şekilde hesaplanabilmesi için ekte gönderilmekte olan tablodaki verilerin kontrol edilmesi, **tamamen veya kısmen bedelsiz indirimi uygulanmaksızın** mevcut “Güncel Arsa Tahsis Bedeli” ile ek süre taleplerinin tip tabloya eksiksiz bir şekilde işlenmesi, tablonun temsil ve ilzama yetkili iki kişi tarafından imzalanmış pdf hali ile excel halinin ve talep dilekçelerinin yukarıda belirtilen süreler içerisinde Bakanlığımıza MEYDİP üzerinden iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oruç Baba İNAN

Bakan a.

Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1- Bakanlıkça verilen 6 aylık süre uzatımı 05.09.2024 tarihinde sonlanacak olanlar
- 2- Bakanlıkça verilen 6 aylık süre uzatımı 24.09.2025 tarihinde sonlanacak olanlar
- 3- 6 aydan fazla süre talep edip döner sermaye ödemesini gerçekleştirmeyenler
- 4- 6 aydan fazla süre talep edip döner sermaye ödemesini gerçekleştirenler
- 5- Dilekçe Örneği
- 6- Tip Liste

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5538ABAF-040F-4AA8-B8DD-A58D79F5DD68

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Şube Müdürü V.

Faks:03122015823

e-posta:ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

