



OSB YATIRIMCILARINA KREDİ DESTEĞİ



Başkan'dan

Şadi TÜRK

Daha iyi iletişim için...

Sayın Ortaklarımız;

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin yöneticileri ve ortakları olarak öngördüğümüz hedeflere adım adım ulaşmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Bölgemizde yükselmeye başlayan fabrikaları, uzun süredir yaşadığımız sıkıntıların ve verdiğimiz mücadelenin bir ödülü olarak görüyorum.

Bundan 13-14 yıl önce Ankara'da orta ve büyük ölçekli sanayi yatırımlarına olanak verecek çağdaş bir sanayi kenti kurmak üzere yola çıktığımızda, bu girişimimiz bir hayal olarak görülüyordu. Ancak bugün geldiğimiz noktada, o hayalin gerçekleştiğini görmek bize ayrı bir şevk ve mutluluk veriyor.

Başbakan Sayın Recep Tayip Erdoğan'a ilk tuğlamızı koydurduğumuz Aralık 2003'ten bu yana çok kısa bir süre geçmesine karşın, hem ortaklarımızın bölgemizde yatırım yapma isteklerinin artması, hem de bölgemize yatırım yapmak için aramıza katılan yeni ortaklar açısından çok güzel gelişmeler yaşadık.

Bölgemizin çok kısa bir süre içerisinde şantiye alanına döneceğini söylemek kehanet sayılmaz.

Başkent OSB yönetimi olarak, bu gelişmeleri öngördüğümüz için, buna paralel bazı planlamalar yaptık. Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüzü sanayi alanına taşıma kararımızın ardından, çok hızlı biçimde buradaki binamızı tamamladık. Yatırım yapacak ortaklarımıza imar, proje, alt yapı ve teknik konularda destek sağlamak için, Malıköy'deki sanayi bölgemize taşındık.

Yatırımlarımız bundan sonra hız kazanacaktır. Bu nedenle ortaklarımızla aramızdaki iletişim daha da önem kazanmaya başlayacağı bir gerçektir. Bunu sağlamak için bir haber bülteni çıkarmaya karar verdik. Bültende bizden, sizden, hepimizden haberlere, hem de organize sanayi bölgelerindeki gelişmelere yer vereceğiz.

Bu iki karar, yani organize sanayi bölgesine taşınmamız ve haber bülteni çıkarmamız ortaklarımızla iletişimimizi ve dayanışmamızı daha da güçlendirecektir.

Yeni projeler ve hedeflerde birlikte olmak dileğiyle.. Saygılarımla...



► Avrupa Yatırım Ban-

kası, Başkent OSB'de yatırım yapanların da aralarında bulunduğu organize sanayi bölgelerinde yatırım yapacaklara, bir ila 12,5 milyon Euro arasında 7 yıl vadeli sanayi kredisi veriyor.

► Kredi, ilk iki yıl anapara ödemesiz, ilk iki yılın sonunda erken ödeme opsiyonlu olacak. Taksitler her yılın 15 Haziran ve 15 Aralık tarihlerinde ödenecek. Faiz oranı ise, değişken olacak.

► Yazısı 3'te

GENEL KURULUMUZ 22 MAYIS'TA

Başkent Organize Sanayi Bölgemizin kurucusu S.S. Sanayici ve İşadamları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (SİTİYAK), 14. Olağan Genel Kurulu 22 Mayıs'ta İçkale Otel'de yapılacak...

► Yazısı 2'de

Kısa... Kısa...

► Elektrik Projemiz Onaylandı.

Elektrik iç dağıtım projemiz BEDAŞ tarafından onaylandı. İhale mayıs ayı içinde yapılacaktır.

► Yol Kazı Dolgu İhalemiz Yapıldı.

Yol kazı dolgu ihalemiz 27 Nisan'da yapıldı. Bu yıl içinde yol kazı dolgu çalışmalarımız tamamlanacaktır.

► Yazısı 2'de

GENEL KURULUMUZ 22 MAYIS'TA

Başkent Organize Sanayi Bölgemizin kurucusu S.S. Sanayici ve İşadamları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (SİTİYAK), 14. Olağan Genel Kurulu 22 Mayıs'ta İçkale Otel'de yapılacak...

Ankara- Başkent Organize Sanayi Bölgemizin Kurucu Kooperatifi S.S. Sanayici ve İşadamları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (SİTİYAK) 14. Olağan Genel Kurulu, 22 Mayıs'ta yapılacak.

Hotel İçkale'de saat 11.00'de yapılacak genel kurulda, açılış ve saygı duruşundan sonra divan oluşumunun ardından

Başkent OSB Müteşebbis Heyet ve SİTİYAK Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, bugüne kadar yapılan çalışmalar hakkında üyelere bilgi verecek. Divan seçimi, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Gelir-Gider Tablosu ve Denetim Kurulu Raporu'nun okunmasının ardından görüşmelere geçilecek. Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibra edilmesinden sonra 2004 yılı Çalışma Programı ile Bütçesi görüşülerek karara bağlanacak.

Bu arada, geçen genel kurulda bir yıl alınmaması kararlaştırılan aidatlar, genel kurul karar verirse, bu yıl yeniden belirlenerek alınmaya başlanacak.



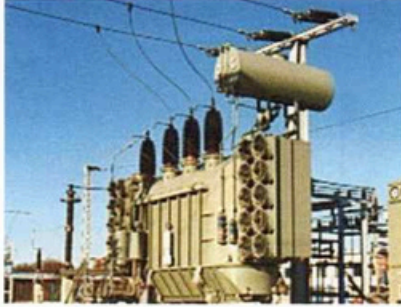
Yol Kazı Dolgu ihalesi Yapıldı.

Başkent Organize Sanayi Bölgemizin yol kazı dolgu ihalesi yapıldı. Bu yıl içinde tamamlanacak çalışmayla 150 bin metreküp yol kazı dolgusu yapılacak.

Elektrik Projemiz Onaylandı.

Elektrik iç dağıtım projemiz, BEDAŞ tarafından onaylandı. Onaydan sonra projenin ihaleye çıkarılması için gerekli çalışmalar sürüyor. İhalenin bu yıl mayıs ayı içerisinde gerçekleşmesi

bekleniyor. Bu arada, elektrik enerji nakil hattı projemiz, onay için BEDAŞ'ta bekliyor. Onaydan sonra ihale yapılacak. Organize sanayi bölgemizde elektrik dağıtımını yapacak olan üç adet trafomuzun binası da tamamlandı. En kısa süre içinde iç donanımı da tamamlanarak hizmete hazır hale getirilecek.



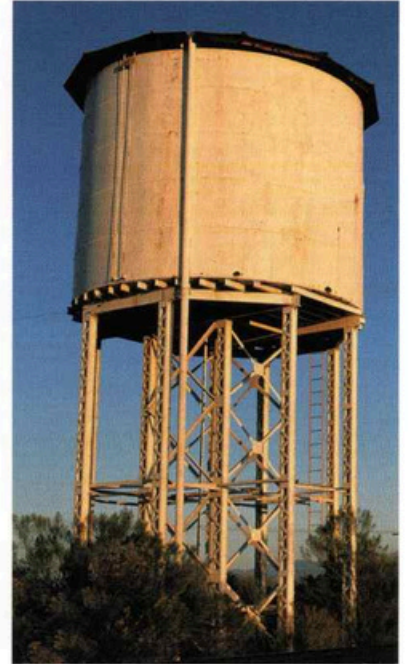
Kadastro Çalışmaları;

Kesinleşen parselasyon planımızın kadastro çalışmaları, arazide ve Polatlı Kadastro Şefliği'nde Mayıs ayında tamamlanacak.



Su Deposu ve Motopomp Binaları

Bölgemizin su gereksinimini karşılayacak su deposu ile motopomp binası projelerinin hazırlanması ile ilgili çalışmalar sürüyor. Projelerin tamamlanmasının ardından sözkonusu binaların mayıs ayı içinde ihaleye çıkarılması bekleniyor.



Kullanma Suyu

Bölgemizin kullanma suyu şebekesinin önemli bir bölümü daha önce tamamlanmıştı, kalan kısmıyla atıksu ve yağmur suyu şebekelerinin ihaleye çıkarılması için hazırlıklar son aşamaya geldi. Sözkonusu şebekelerin yapımı için haziran ayında ihale yapılacak.

Telekom Santral Binası

Bölgemizin telefon gereksinimini karşılayacak telekom santral binasının projesinin hazırlanması ile ilgili çalışmalar sürüyor. Projelerin tamamlanmasının ardından sözkonusu binanın mayıs ayı içinde ihaleye çıkarılması bekleniyor





OSB Yatırımcılarına Kredi Desteği

Avrupa Yatırım Bankası, Başkent OSB'de yatırım yapanların da aralarında bulunduğu organize sanayi bölgelerinde yatırım yapacaklara, bir ila 12,5 milyon Euro arasında 7 yıl vadeli sanayi kredisi veriyor.

İSTANBUL- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası, aralarında Başkent OSB'nin de bulunduğu organize sanayi bölgelerinde yatırım yapacak firmalara, Avrupa Yatırım Bankası Sanayi Sektörü Kredisi veya Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası Kredisi kullanılabileceğini duyurdu.

Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası Pazarlama ve Portföy Yöneticisi Meltem Gülsoy, Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk'e, gönderdiği bir yazı ile Başkent OSB sınırları içerisinde yatırım gerçekleştirmeyi planlayan firmalara, Avrupa Yatırım Bankası (European Investment Bank) Sanayi Sektörü Kredisi veya Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası Kredisi ya da leasing kullanılabileceğini bildirdi.

Gülsoy, Başkent OSB Bülteni'nin soruları üzerine,

Başkan Şadi Türk'e gönderdiği yazıda konuyla ilgili tüm ayrıntıların yer aldığını anımsattı. Gülsoy, Euro cinsinden kredinin sabit yatırım tutarı ve bir yatırım sonucunda ortaya çıkacak kalıcı işletme sermayesi ihtiyacı toplamının yüzde 50'si şeklinde hesaplanacağını belirterek, "yatırımcılara minimum 1 milyon Euro, maksimum 12,5 milyon Euro kredi sağlıyoruz" dedi.

Kredinin, ilk iki yıl anapara ödemesiz, ilk iki yılın sonunda erken ödeme opsiyonlu olduğunu kaydeden Meltem Gülsoy, "ödemeler yılda iki taksittir. Her yılın 15 Haziran ve 15 Aralık tarihlerinde taksitler ödenecek. Faiz oranı ise, Avrupa Yatırım Bankası Maliyeti + 3 puandır. Maliyet değişken olup Euro'da "3 Aylık Euribor +0,4'ü geçmemektedir. Örnek vermek gerekirse, 23 Mart 2004 itibarıyla Avrupa Yatırım Bankası Maliyeti 2,29'dur" şeklinde konuştu.

Gülsoy, kredi tutarı üzerinden bir defaya mahsus yüzde 2 oranında "flat" komisyonu, yüzde 0,5 Hazine Müsteşarlığı devir komisyonu, yüzde 1 operasyon masrafı, 10 bin USD'ye kadar proje değerlendirme ücreti ve yıllık 2 bin USD mali tahlil ücreti alındığını da sözlerine ekledi.

1.OSB'LER ZİRVESİ YAPILDI

OSB'ler, Ankara'da 1.OSB Zirvesinde sorunlarını masaya yatırarak, çözüm istedi.

Sanayi ve Ticaret Bakanı Ali Coşkun, OSB'lere ilişkin sorunların çözümü konusunda destek sözü verdi.



ANKARA- 1.OSB Zirvesi'nde, organize sanayi bölgelerinin sorunları masaya yatırıldı.

Başkent Organize Sanayi Bölgemizin de ortağı olduğu Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu'nun (OSBÜK) 12-14 Şubat 2004 tarihleri arasında Ankara'da ASO'da düzenlendi. 1. OSB zirvesinde konuşan Sanayi ve Ticaret Bakanı Ali Coşkun **OSB'lerin sorunlarını çözümü konusunda destek sözü verdi.**

TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu'nun yanı sıra, birçok OSB temsilcisi ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı yetkililerinin katıldığı zirvede Başkent OSB'yi, Başkanvekilimiz Av. Abidin Şahin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcımız Cevat Kömürcü, Yönetim Kurulu Üyelerimiz Kamil Tazıcı ve Ünal Kocaman, Müteşebbis Heyeti Üyemiz M.Akif Temelli, Bölge Müdürümüz Ahmet Atasoy ve İmar ve İnşaat Müdürümüz Şenol Özdemir temsil ettiler.

Sanayi ve Ticaret Bakanı Ali Coşkun, OSBÜK Yönetim Kurulu'na böyle bir toplantı düzenleyerek, OSB'lerin sorunlarını ve çözüm önerilerini ortaya koydukları için teşekkür etti ve yapılan çalışmaları tüm gücüyle destekleyeceğini söyledi.

5 ayrı komisyondan oluşan çalışma grupları, zirvenin ilk gününden itibaren büyük bir ilgi ve katılımı sorunları ortaya koyarak, birlikte çözüm önerileri ürettiler. Komiteler, iki gün süren çalışma sonrasında, zirvenin 3.gününde TOBB Konferans Salonu'nda raporlarını sundular.

Bu arada, OSBÜK 2. Olağan Genel Kurulu, OSBÜK'ün Tunus Caddesindeki Merkezinde 14 Mayıs 2004 tarihinde toplanacak.



BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YAYINIDIR



Bölge Müdürlüğümüz



Trafo Binamız

Hayal gerçekleşti... **SANAYİ BÖLGEMİZE TAŞINDIK**

Başkent Organize Sanayi Bölgemizde yaptırdığımız Bölge Müdürlüğü binamıza taşındık. Sanayi Bölgemize taşınmamız yatırım yapacak ortaklarımızla daha yakın ve sıkı işbirliği yapmamızı sağlayacak.

Ankara- Ankara'da orta ve büyük ölçekli sanayi yatırımlarına olanak verecek çağdaş bir sanayi kenti kurmak üzere yola çıkan Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin kurucu ve ortaklarının mücadelesi sonuç vermeye başladı. Önceleri bir hayal gibi görünen Ankara'da çağdaş bir sanayi kenti yaratma düşüncesi, bugün adım adım gerçekleşiyor. Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın, ilk tuğlasını Aralık 2003 yılında koyduğu Başkent Organize Sanayi Bölgemizde, ortaklarımız yatırımlarının hızlandırmalarının yanısıra, biz de Bölge Müdürlüğü binamızı tamamladık.

Bölge Müdürlüğü binamızı tamamlayarak, 29 Nisan 2004 Perşembe gününden itibaren çalışmalarımıza burada başladık. Organize Sanayi Bölgemiz içindeki Bölge Müdürlüğü binamıza taşınmamızla birlikte, özellikle yatırım yapacak ortaklarımızla daha yakın ve sıkı işbirliği içinde çalışma olanağı bulabileceğiz. Ortaklarımıza, teknik, imar, alt yapı

ve proje konularında destek sağlamamız daha kolaylaşmış olacak.

Yeni Bölge Müdürlüğü binamızda, İdari İşler ve Muhasebe Müdürlüğü, İnşaat ve İmar Müdürlüğü, Elektrik ve Mekanik İşler Müdürlüğü gibi birimlerin yanısıra, muhasebe, teknik ofis, toplantı odası, bekleme odası, arşiv burada çalışacak personelin günlük yeme ve içme gereksinimlerini karşılayacak yemekhane, mutfak, çay ocağı gibi mekanlar da bulunuyor. Yeni idari binamıza taşındıktan sonra Balgat'taki 5/15 nolu ofisimiz merkez olarak tüzel kişiliğimizin ikametgahı olarak çalışmalarını sürdürecektir.

Öte yandan yeni idari binamızın telefon ve faksları da bağlandı.

Yeni telefonlarımız:

641 68 61 (8 hat). Faksımız: 641 68 69

Bankalardan KOBİ'lere Destek

Ankara- Halkbank, KOBİ'lere kullandığı aylık eşit taksitli kredi faiz oranlarını düşürdü. Halkbank KOBİ'lere kullandığı tesis ve işletme kredilerinin vadelerini de 24 aydan 48 aya çıkardı.

Halkbankası'ndan yapılan açıklamada, aylık eşit taksitli KOBİ kredisi faiz oranının yüzde 3, 24 ay vadede yüzde 2.2, 25-48 ay vadede ise yüzde 2.3 olarak belirlendiği açıklandı. Açıklamada, Halk Bankası'nın 66 yıldır sürdürdüğü KOBİ misyonunu gelecekte de sürdürmeye

devam edeceği vurgulandı.

Bu arada, Ziraat Bankası ile ATO arasında yapılan protokol uyarınca, oda üyelerine nakdi ve gayrinakdi kredi imkanı yaratıldı. Kredi azami 50 Milyar TL. olup, Ziraat Bankası'nın cari mevzuatı doğrultusunda, aylık taksit ödemeli ticari kredi, senet karşılığı avans kredisi, spot kredi veya rotatif kredi olarak kullanılabilir. Belirtilen limitler dahilinde aylık taksit ödemeli küçük işletme kredilerine uygulanacak faiz oranı aylık yüzde 1.95 olacak.



**BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

Sahibi:
Başkent OSB Müteşebbis Heyet ve
Yönetim Kurulu Adına Başkan
Şadi TÜRK

Yayın Koordinatörü:
Cevat KÖMÜRCÜ

Yayına Hazırlayan:
CEGAM • 441 37 23

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ:
Malıköy/Temelli/ANKARA
Tel: 0.312.641 68 61 (8 Hat)
Faks: 0.312.641 68 69
e-mail: admin@baskentosb.org

MERKEZ:
Ziyabey Cad. 3.Sok. No:5/15
06520, Balgat-ANKARA
Tel&Faks: 0.312.285 63 25 - 32
www.baskentosb.org