



ÇEBER: "BAŞKENT OSB BİZİ HEYECANLANDIRIYOR"



Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürü Yılmaz Çeber, organize sanayi bölgeleri ve Başkent OSB konusunda, bültenimizin sorularını yanıtladı. Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin kendi olanaklarıyla önemli yol almasını büyük bir başarı olarak değerlendirdi.



Başkan'dan
Şadi TÜRK

OSB'ler ve İstihdam

İşsizlik ülkemizin bir numaralı sorunu haline geldi. Ancak her sorun gibi işsizliğin de çözümü vardır. Çözümü, Napolyon'un Para... Para... Para dediği gibi. Yatırım... Yatırım... Yatırım... Bu koşullarda nasıl yatırım yapılacaktır, diye sorulabilir. Tabi yatırımlara sağlanacak teşviklerle... Özellikle organize sanayi bölgelerine yapılacak teşvikler, ülkemizi bir şantiyeye çevirir.

► Yazısı 2'de

- Çeber: "OSB olarak kendi imkanlarınızla başardığınız çalışmalar gördük. Bu durum memnuniyet vericidir. Bundan heyecan duyuyoruz" dedi.
- Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürü Yılmaz Çeber, "Başkent OSB'nin 2005 Yatırım Programı'na alınması için Yatırım Programı Teklifi'ne dahil edildiğini" söyledi...
- Çeber, planlı sanayide önemli bir yer tutan OSB'lerin bölgelere göre farklı teşviklerden yararlanacaklarını söyledi.
- Yılmaz Çeber, küçük sanayilerden oluşan OSB'lerin genel kurulda üye sayısı ve alanına göre temsil edilmesi için çalışmalar yaptıklarını belirtti.

► Yazısı 6'da

- **KURALAR 25 EYLÜLDE**
- **FABRİKALAR YÜKSELİYOR**
- **ALTYAPI ÇALIŞMALARI**

- Üç adet kuyu açıldı.
- Kullanma suyu şebekesi yapılıyor.
- Enerji nakil hatları direkleri dikiliyor.
- Kazı ve dolgu çalışmaları sürüyor.

► Yazısı 2-3'de

BİRLİK ODA VE BORSAYA YENİ DÜZEN
Av. Abidin ŞAHİN'in ► Yazısı 4'de



Başkan'dan Şadi TÜRK

Ulusal geliri bin 500 USD altında olan iller ile kalkınmada öncelikli yörelerde uygulanan 5084 Sayılı Yatırımın Teşviki Kanunu'ndan sonra yatırımlarda görülen hareketlilik bunu gösteriyor. Nitekim, Adıyaman Valisi Sayın Halil Işık'ın, Dünya Gazetesi'ne, "Yatırım patlaması oldu, 2. organize sanayi bölgesinin açılması gündemde" demesi, teşviklerin ne kadar olumlu sonuçlar verdiğini en somut göstergesidir.

Her atılan temel, duvara konan her tuğla işsize iş demektir. İhracat demektir. Döviz demektir. İşsizliği gidermede iddialı olduğunu her fırsatta söyleyen hükümetin yapması gereken, Yatırımın Teşviki Kanunu'nun getirdiği teşvikleri tüm organize sanayi bölgelerine yaymasıdır. Görülecektir ki, Türkiye'de yatırım seferberliği başlayacaktır. Yeni yatırımlar, istihdam sağladığı gibi, üretimi arttıracaktır. Bu da, ülkemize uluslararası arenada rekabet gücü kazandıracaktır. İhracatımız artacaktır.

OSB'lerde yatırımların teşvik edilmesi, yalnız istihdama ve ihracata katkı sağlamakla kalmayacaktır. Sanayi tesislerinin organize sanayi bölgelerinde toplanmasıyla, çevre kirliliği önlenecek, üretim maliyeti düşecek, plansız sanayileşme sonucu yok edilen tarım arazileri kurtulmuş olacaktır.

Bugün Başkent OSB'de temeller yükseliyor. Organize Sanayi Bölgemizde yatırım teşvikleri uygulanmaya başlasın, görülecektir ki, beş yıla kalmaz onbinlere iş olanağı sağlayacak yatırımlar üretime alınacaktır.

Hükümetten beklentimiz, yıllardır görmezlikten gelinen sanayiciyi desteklemesidir. Çıkış yolumuzun önemli bir adımı burada yatmaktadır.

BAŞKENT



Kazı Dolgu Çalışmaları

Başkent OSB'de kazı ve dolgu çalışmaları da hızla devam ediyor. Kazı işi tümüyle tamamlandı. Dolguda kullanılacak taşların çıkarılması için taş ocağımızda patlamalar yapılacak. Bu amaçla gerekli izinler alındı. Yakında dolgu taşları çıkarılmaya başlanacak.



KURALAR EYLÜL'DE

ANKARA- Başkent OSB'nin iki paylı katılımcıların arsa tahsis kurası 25 Eylül'de çekilecektir.

Başkent OSB'nin kurucu kooperatifi SİTİYAK Yönetim Kurulu, söz konusu üyelerine yazı göndererek, kura çekiminin Başkent OSB'nin Malıköy Müdürlüğü'nde saat 10.00'da yapılacağını duyurdu. Duyuruda, ortaklardan kiminle yan yana kuraya katılmak istediği de soruldu ve bu konudaki istemini en geç 15 Ağustos'a kadar Kooperatif Müdürlüğü'ne bildirmeleri istendi.

OSB ŞANTIYE GİBİ

► Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde altyapı çalışmaları yoğun bir şekilde sürüyor. Bir yandan içme suyu kuyuları açılıyor, su şebekesi, enerji nakil hatları, yol kazı ve dolgu işleri yapılıyor.

Kullanma Suyu ve Şebekesi

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin kullanma suyu gereksinimini karşılamak amacıyla yapılan çalışmalar hızla sürüyor. Üç adet su kuyusu açıldı. Söz konusu kuyular, bölgenin içme suyunun büyük bir bölümünü karşılayacak boyutta. Bu arada, tüm parsellerin içme suyu gereksinimini karşılayacak su şebekesi de hızlı bir şekilde döşeniyor. Bir yandan kanallar kazınırken, diğer yandan borular döşenerek üstü kapatılıyor. Kısa bir süre içinde tamamlanması beklenen şebekeyle, istendiği taktirde 523 parselde kullanma suyu da verilebilecek.

Kullanma suyu için 2 bin metreküplük su deposu yapılacak.

Enerji Nakil Hatları

Enerji nakil hatlarının yapım çalışmaları da sürüyor. Öncelikle enerji nakil hattı ana arterlerinin direkleri dikilmeye başlandı. Elektrik trafo binalarının yapımı da devam ediyor.



FABRİKALAR YÜKSELİYOR...

Başkent OSB 'de temelleri atılan fabrikalar hızlı bir şekilde yükseliyor. Bölgemiz hem altyapı çalışmalarıyla, hem üstyapı çalışmalarıyla tam bir şantiyeye döndü.

Sanayi ve Ticaret Bakanı Ali Coşkun'un temellerini 23 Mayıs 2004 tarihinde attığı Başöz Enerji ile Nisan firmalarının tesisleri hızla yükselmeye başladı.

Başöz Enerji A.Ş'nin İşletme Müdürü Nail Başöz, tesisin kapalı

alanını bu yıl Kasım ayında tamamlamayacaklarını söyledi. 2005 yılının mayıs ya da haziran aylarında tesisi işletmeye açmayı hedeflediklerini anlatan Başöz, "Çalışmalarımız planladığımız şekilde gidiyor. Bölgenin elektrik sorunu çözülürse çalışmalar daha da hız kazanır" dedi.

Çelik yapı elemanları üretimini yapacak olan Nisan firmasının tesisleri de hızla yükseliyor. Nisan İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi Ağustos ayı sonunda tesislerinin kapalı alanını tamamlamayı planlıyor.





Av. Abidin ŞAHİN

BİRLİK, ODA ve BORSA'ya YENİ DÜZEN

Oldukça uzun bir adı olan 5590 sayılı yasa, 18 Mayıs 2004 te kabul edilen 5174 sayılı "Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu" adıyla yeniden düzenlendi. Yasa yayımlandığı 1 Haziran 2004 tarihinde yürürlüğe girdi.

Yasa'nın amacı; "Ticaret ve Sanayi Odaları, Ticaret Odaları, Deniz Ticaret Odaları, Ticaret Borsaları ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nin kuruluş ve işleyişine ilişkin esasları düzenlemek" olarak saptanmıştır. Yasa, adı geçen meslek kuruluşlarının "...kuruluşları, organlarının nitelikleri ve seçim usulleri ile organlık vasfını yitirme hal ve usullerine, görev ve yetkileri ile çalışma usullerine, üyeleri ile olan karşılıklı hak ve yükümlülüklerine, gelir ve harcamalarına ilişkin esasları" kapsamaktadır.

Hükümet ve TBMM 2003-2004'te yoğun bir yasama çalışması yapmıştır. Düzenlediği alanın sorunlarına ve konularına yetersiz kalan yasaların yeniden düzenlenmesi doğaldır, zorunludur. Dikkat edilmesi gereken noktalardan biri; yasama sürecine, çıkartılan yasayla ilgili tarafların ve toplum kesimlerinin katılımının sağlanması, görüş ve önerilerinin alınması, acele edilmemesi ve uzun erimli düşünülmesidir. Anlaşılan odur ki, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca hazırlanan 5174 sayılı yasanın yasalaşma sürecine odalar, borsalar ve özellikle TOBB ileri derecede katılmışlar ve etkili olmuşlardır. Önceki yasa ile yeni yasa bazı maddeleri bakımından benzerlik arzetsen de bir çok bakımdan farklılık taşımaktadır.

Kuruluş ve çalışma alanları açısından; Ticaret ve Sanayi Odaları ile ticaret odaları için baz alınan ilçe, yeni düzenlemede yerini "il sınırına" bırakmıştır. Tüm odalar il sınırı bazında örgütlenecektir. Coğrafi bölge odaları kurulmasına olanak sağlanmıştır. Birçok konuda birliğin yetkileri artırılmış, genişletilmiş ve güçlendirilmiştir.

Daha önce çeşitli bentlere dağıtılmış sanayici tanımı; "tezgah, cihaz, makine gibi muharrik kuvvet kullanarak ham madde, yarı ve tam mamulleri, özellik, içerik bileşim ve şeklini kısmen veya tamamen değiştirmek amacıyla işleyerek, seri halde ve standart olarak yeni bir ürün üretmek suretiyle katma değer oluşturan işyerleri ile yer altı kaynaklarının çıkarılıp işlendiği yerleri işletenler ve bilişim teknolojisi ve yazılım üretenler en az on işçi çalıştırmak şartıyla bu kanunun uygulaması bakımından sanayici sayılır." şeklinde tek bentte düzenlenmiş ve beş ayrı bentte de ayrıksı haller sayılmıştır.

İlçelerde sayının bini aşması ve belirli koşulların gerçekleşmesi halinde oda şubeleri kurulabileceği öngörülmektedir. Yeni düzenleme uyarınca "Oda Şubesi bulunmayan ilçelerde, beldelerde, endüstri bölgeleri ile Organize Sanayi Bölgeleri'nde oda yönetim kurulunun teklifi ve meclis kararı ile oda temsilciliği" kurulabilecektir.

Hiç kuşkusuz böyle bir yazının kapsamında eski ve yeni yasanın kıyaslaması ve yeni düzenlemelerin irdelemesini ayrıntılarıyla yapmak olanaklı değil. Buna rağmen odaların organları, oluşumları, seçim usulü ve seçilme nitelikleri üzerinde özetle de olsa durmak istiyorum!

Düzenlemede oda ve borsa organları olarak Meslek Komiteleri, Meclis ve Yönetim Kurulu korunurken, Disiplin Kurulu, Birlik Organları olan Genel Kurul, Oda ve Borsa Konseyleri, Yönetim Kurulu aynen korunurken, buraya da Yüksek Disiplin Kurulu eklenmiştir.

Disiplin Kurulu; "meclise, odaya kayıtlı üyeler hakkında disiplin ve para cezası verilmesini öneren" organ olarak düzenlenmiştir. Disiplin soruşturması açılması kararını Oda ve Borsa Yönetim Kurulu verecektir. Yüksek Disiplin Kurulu ise; "Oda ve Borsa Meclisleri'nin disiplin cezalarına ilişkin kararları ile Oda ve Borsa Yönetim Kurulları'nın soruşturma açılmamasına ilişkin kararlarına karşı yapılacak itirazları" bağlayacaktır.

Organların tümü için yapılacak seçimler dört yılla sınırlandırılmıştır. Oda ve Borsa organlarının seçimleri ekim ayında başlayıp kasım ayı içinde bitirilecektir. Birlik organlarının seçimi ise mayıs ayı içinde yapılacaktır.

2004 yılı içinde yapılması gereken oda ve borsaların organ seçimleri 2005 yılı Mart ayı içinde yapılacaktır. Yasanın yürürlüğünden önce seçilmiş üyelerin görev süreleri 2005 Mart ve Mayıs aylarında yapılacak seçimlere değin uzatılmıştır.

Oda, Borsa ve Birlik organlarının her kademedeki seçimleri İlçe ve İl Seçim kurullarının gözetiminde ve denetiminde eşit, serbest, gizli oy, açık sayım gibi ilkeler çerçevesinde yapılacaktır. Listelerin elektronik ortamda oluşturulmasından, listelerin kesinleştirilmesine ve seçimlere yapılacak itirazlara değin her alan yasada ayrıntılı olarak düzenlenmiştir.

"Oda ve Borsaya kayıtlı, on sekiz yaşını bitirmiş gerçek kişilerle, tüzel kişilerin tescilli ana sözleşmelerinde temsil ve bağlayıcı işlemler yapma yetkisi verilen gerçek kişi temsilcileri..." oy kullanabilecektir. Oda, borsa ve birlik organlarına seçilebilmek için aranan koşullar ise şöyle sıralanmaktadır:

- En az iki yıldır oda ve borsaya kayıtlı olmak,
- Seçim tarihinde 25 yaşını doldurmuş olmak,
- İflas etmemiş ya da iflas etmiş olsa bile itibarını yeniden kazanmış olmak,
- Taksirli suçlar hariç olmak üzere ağır hapis veya iki yıldan fazla hapis cezasıyla cezalandırılmamış olmak, yahut affa uğramış veya tecil edilmiş olsalar bile basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, evrakta sahtekarlık, inancı kötüye

kullanma, yalan yere tanıklık, kaçakçılık, hileli iflas, görevi kötüye kullanma, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, kara para aklama, devlet sırlarını açığa vurma, terör, vergi kaçakçılığı veya vergi kaçakçılığına teşebbüs ya da iştirak suçlarından dolayı hüküm giymemiş olmak,

- Ticaret ve Sanat icrasından hükmen yasaklanmamış olmak,
- Ticari ve sinai kazanç dolayısıyla gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmak,
- Okur-yazar olmak.

Yabancı tüzel kişilerin gerçek kişi temsilcileri için de aynı koşullar aranacaktır.

"Üyelerinin müşterek ihtiyaçlarını karşılamak, mesleki faaliyetlerini kolaylaştırmak, mesleğin genel menfaatlerine uygun olarak gelişmesini sağlamak, mensuplarının birbirleri ve halk ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni hakım kılmak üzere mesleki disiplin, ahlak ve dayanışmayı korumak ve bu kanunda yazılı hizmetler ile mevzuatla odalara verilen görevleri yerine getirmek amacıyla kurulan, tüzel kişiliğe sahip kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları" olarak tanımlanan odaların görevleriyle ilgili ön plana çıkarılan husus ise dikkat çekicidir: "Meslek ahlakını, disiplini ve dayanışmayı korumak ve geliştirmek, ticaret ve sanayinin kamu yararına uygun olarak gelişmesini sağlamak". Görüldüğü gibi öne çıkartılan değerler; "etik, disiplin, dayanışma, kamu yararı ve gelişme" dir, devamla bilgi, bilimsellik, uzlaşma, hakemlik ve diğerlerine gönderme yapılmaktadır. Kanımca bu göndermeler doğrudur, dilerim önümüzdeki süreçte etkin olarak yaşama geçer. Dünyanın geldiği bu noktada ve AB sürecinde etik kurallara uygun davranmaya, bilimsel düşünmeye, doğayla uyumlu ve sürdürülebilir üretime çok ihtiyacımız var. 2005 yılı seçim dönemi en geç 08 Şubat 2005'te başlayacaktır.

Çünkü; "meslek komiteleri seçiminden en az yirmi gün önce oda ve borsaların Yönetim Kurulları tarafından, seçilme hakkına sahip olanlarla, seçme hakkına sahip olanları gösteren, elektronik ortamda Bakanlık ve Birlik bünyesinde düzenlenen veri tabanında yer alan meslek gruplarına göre hazırlanan listeler, üç nüsha olarak kuruluşun bulunduğu yerdeki İlçe Seçim Kurulu Başkanına sunulacağı" hükmüne bağlanmıştır.

Ayrıca "Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra yapılacak ilk seçimlerden itibaren üst üste iki dönem süresince Meclis Başkanlığı, Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Birlik Başkanlığı görevlerinde bulunanlar aradan iki seçim dönemi geçmedikçe aynı görevlere yeniden seçilemez" hükmü bundan önceki dönemlerde aynı görevleri yapmış olanları kapsamadığı gibi, birer dönem aralıklarla aynı göreve gelmeye de engel değildir.

Deneyimli, birikimli insanlardan yararlanmak gerekli ve önemlidir. Aynı görevde uzun süre kalmanın önüne geçici engel konulmuş olması bakımından yerinde bir düzenlemedir. Türkiye artık, işin hızını ve heyecanını göreve gelirken olduğu gibi giderken de yaşamalısır.

Farkı anlamak için ona yaklaşmak,
tanışmak gerek...



190 şubesi, 4.500'e ulaşan çalışanıyla DenizBank,
artık Türkiye'nin en büyükleri arasında.
Hizmet anlayışıyla da farklı, sunduğu güvenle de...
Hadi durmayın, siz de yaklaşın, farkı anlayın.

DenizBank 
"Bankacılığın rotası"

www.denizbank.com / 444 0 800

 **ZORLU**

ULUS ŞUBESİ Sanayi Cad. No.13/A 06050 Ulus/Ankara Tel: 0 312 309 79 29 Faks: 0 312 309 79 30

ÇEBER'DEN BAŞKENT OSB'YE ÖVGÜ

ANKARA- Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürü Yılmaz Çeber: "Başkent OSB bizi heyecanlandırıyor" dedi. Başkent OSB'nin kendi olanakları ile sağladığı başarıdan etkilendiğini anlatan Çeber, "Başkent OSB'ye her türlü desteği sağlayacağız. 2004 Yatırım Programı'na alınmadı ama 2005 yılı Yatırım Programı'na alınabilmesi için Bakanlığımız Yatırım Programı Teklifi'ne dahil edilmiştir" dedi. Yılmaz Çeber, kamu yönetimi ve belediyelerle ilgili Meclis'ten geçen yasaların işlemlerdeki yetkiler çerçevesinde "çakışmalar olduğu için" organize sanayi bölgeleriyle ilgili yasa taslağını yeniden ele aldıklarını söyledi. Organize sanayi bölgelerinde sanayicilerce alınan tüm izinlerin tüzel kişiliklerin kontrolünde verilmesinin önemini anlatan Çeber, "Sanayicinin önünün açılmasıyla uluslararası rekabet gücünün artırılmasına katkı sağlanacağını söyledi. Yılmaz Çeber, bütün OSB'lerin kademeli biçimde teşviklerden yararlandırılması gerektiğini, gelişmişlik düzeyine göre farklılık gösteren bölgelerin, farklı teşviklerden yararlanmaları için çalışmaların sürdürüldüğünü ifade etti..

Küçük sanayilerden oluşan OSB'lerin genel kurullarında üye sayısı ve alan büyüklüklerine göre temsilin getirilmesi için çalışmaların devam ettiğini anlattı.

Çeber'in BAŞKENT OSB Bülteni'nin sorularına verdiği yanıtlar şöyle:

Soru: Organize Sanayi Bölgeleri Yasası bugün gereksinime yanıt veriyor mu?

Yanıt: OSB Yasasına bakıldığında büyük ölçüde sorun yaratmayan bir yasa. Yasa'nın aksayan yönlerini belirlemeye çalıştık. Belirlenen eksiklikleri giderecek bir yasa tasarısı hazırladık. Ancak hazırlanan teklif tasarısının, Kamu Yönetimi Temel Kanun ve Mahalli İdarelere İlişkin Kanun tasarıları ile, OSB yönetimlerinin yetki ve sorumlulukları konusunda çakışmaları olduğu görüldü. Şimdi bu yasaların son durumlarına göre OSB Yasası yeniden değerlendirmeye alınacaktır.

Soru: Tesbit ettiğiniz aksaklıklar neler?

Yanıt: Kanunumuzda imar planını onaylama yetkisi

Bakanlığımızdadır. İzin ve ruhsatları OSB yönetimleri vermektedir. İmar planlarına uymayan binaların yıkımı yetkisi valilik ya da belediyelerdedir. Bakanlık olarak bu konuda sorumluluğun OSB yönetimlerinde olmasını istiyoruz. Bir de Bakanlığımızın dışında, belediyeler ve valiliklerin açtıkları sanayi alanları var. Sanayicimiz gidiyor orada fabrikasını kuruyor. Sanayi alanı açarken, imar planlarında depo olarak gösteriliyor. Kimseyi suçlamak için söylemiyorum ama, belediyelerimiz ve valiliklerimiz imar planlarını kontrol edemedikleri için bir bakıyorsunuz depo yerine, 5 katlı fabrika yapılmış. Hiç bir imar planında çekme mesafelerine, komşu paylarına uyulmamış. Bunu önlemek için, sanayi alanlarının açılmasında bakanlığımızın görüşünün alınmasını zorunlu kılıyoruz. Sayın Bayındırlık Bakanımız, bu kararı genelgeyle bütün valiliklere ve belediyelere bildirmiştir. Böylece OSB olan illerde gelişigüzel sanayi alanları açılması önlenmiş olacaktır. Ayrıca OSB Kanunu'ndan önce kurulmuş küçük sanayi sitelerinden oluşan organize sanayi bölgelerinde sayı ve büyüklüğüne bakılmadan, her kooperatif bir katılımcı yapılmış. Alan ve üye sayısına göre genel kurula katılımı sağlayacak düzenleme yapıyoruz. Tüm OSB'lerde sağlık ocağı kurulması şartını getiriyoruz. Benzer sıkıntılar Genel Müdürlüğümüzce belirlenerek, yeni düzenlemeyle hepsine çözüm getirilecektir.

Soru: Bu tasarıyı yeniden ele alacak mısınız?

Yanıt: Evet, yeniden ele alacağız..

Soru: Yatırımcıları daha çok organize sanayi bölgelerine çekmek için çalışmanız var mı?

Yanıt: Sayın Bakanımızın organize sanayi bölgelerini cazip hale getirerek, OSB dışındaki yatırımları da bu bölgelerde toplamak için teşvik uygulamalarının genişletilmesi yönünde talimatı var. Biz de o konunun önemine inanarak çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

Soru: Bunu yapabilmek için ne gibi teşvikler getiriyorsunuz?

Yanıt: 5084 Sayılı Yatırımın Teşviki Kanunu sadece milli geliri 1500 Dolar altındaki illerde ve öncelikli bölgelerde uygulanıyor. Bütün OSB'lerin kademeli biçimde teşviklerden yararlanmaları için çalışmalar

sürdürülmektedir. Böylece tüm OSB'ler cazip hale getirilecektir.

Soru: Başkent OSB'nin bulunduğu Malıköy'ün geri kalmış bölgelerden bir farkı var mı?

Yanıt: Tüm iller genel olarak incelendiğinde bakıyoruz, her yörenin kendine has artıları eksileri bulunmaktadır. Dolayısıyla geri kalmış yöreler ve Malıköy kendi konumlarında ayrı ayrı olarak incelenmekte ve destekleme çalışmaları da bu çerçevede şekillenmektedir. Teşvikler konusunda kalkınmada öncelikli yörelere uygulanan indirim oranlarının diğer bölgelerin genel değerlendirmeleri göz önüne alınarak yapılması gerektiğine inanıyoruz.

Soru: Bunun yasalaşması için çalışmalarınız var mı?

Yanıt: Sayın Bakanım bunu gündeme getirdiler. Bununla ilgili bir çalışma yapıyoruz. Hazine Müsteşarlığı ile birlikte inşaallah belirli bir aşamaya getireceğiz.

Soru: Başkent OSB'ye bakışınız nedir, tüm tahsisler doldu, buna karşın yatırım yapmak isteyenlerin parsel talepleri var, bu konuda ne düşünüyorsunuz?

Yanıt: Başkent OSB'de Sayın Bakanımın atılan temeller gördük. OSB olarak kendi imkanlarınızla başardığınız çalışmalar gördük. Bu durum memnuniyet vericidir. Bundan heyecan duyuyoruz. OSB'ler kanalıyla sanayileşme ilkesine inanıyoruz ve bu sanayici birlikteliğinin ülkemizin kalkınmasında önemli bir yer tuttuğunun bilincindeyiz. Sayın Bakanım da bölge olarak yapacağınız her türlü çalışmada tüm desteği vereceğimizi açıkça dile getirmiştir. Yani sizin ilave alanınızı, tevs alanınızı, hepsini memnuniyetle yerine getirmeye devam ettireceğiz.

Soru: Kamu yararı ile ilgili bir karar var mı?

Yanıt: Orada bir sorun yok. Enerji nakil hattının geçtiği yerlerde tarla sahiplerinin intifa hakkı da veriliyor.

Soru: Başkent OSB yatırım programına alınıyor mu?

Yanıt: 2005 yılı yatırım programını hazırladık ve DPT'ye gönderdik. Başkent OSB de 2005 Yatırım Programı Teklifi içinde yer almaktadır.

DORAGLASS'IN YENİ TESİSLERİ

DORAGLASS Yönetim Kurulu Başkanı Burhan Akkoç, "Yeni Hedefimiz Başkent OSB'de daha büyük tesisler kurmak" dedi. Başkent OSB Müteşebbis Heyet Üyesi de olan Akkoç, üretim alanlarını 21 bin metrekareye çıkarttıklarını söyledi, "Yıkıcı krizlere" karşın sürekli yatırım yaptıklarını, başta ABD ve Avrupa olmak üzere 45 ülkeye ihracat gerçekleştirdiklerini anlattı.

Adalet Bakanı Cemil Çiçek, devletin sanayiciye, iş adamına bazı kolaylıklar sağlaması gerektiğini ifade etti, "Ancak bir tabir vardır. (Ne istiyorsun bacından, bacın ölüyor acından)" diyerek, devletin olanaksızlıklarını vurguladı.

Sanayi ve Ticaret Bakanı Ali Coşkun da, yatırımların Türkiye'nin rekabet gücünü artırdığını ve işsizliğin çözümünde önemli mesafeler

almasını sağladığını anlattı.

ASO Başkanı Zafer Çağlayan da, "Hükümetten istediğimiz, önümüzü açın, bizi rakiplerimizle eşit yarıştırsın" dedi.

Yenimahalle Belediye Başkanı Ahmet Duyar da, ekonominin güçlendirilmesi, istihdamın artırılması ve işsizliğin azaltılması için özel sektörün önünün açılması gerektiğini söyledi.

Akkoç, törene katılan Adalet Bakanı Çiçek, Sanayi ve Ticaret Bakanı Coşkun, TOBB Başkanı Hisarcıklıoğlu, ASO Başkanı Çağlayan ve Yenimahalle Belediye Başkanı Duyar'a plaket verdi.

Burhan Akkoç da, törende hazır bulunan OSTİM Vergi Dairesi Başkanı Fethi Aygün'den Ankara'da en fazla vergi veren 100 firma arasında yer almaları nedeniyle taktimame aldı.

Tüm bankacılık işlemlerini tek kalemde toplayın!

Otomatik Fon Alımı
Kredili Mevduat Hesabı
Otomatik Ödeme Talimatı



Kredi Kartı Ödeme
Vadesiz Mevduat Hesabı
Yatırım İşlemleri



BASKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YAYINIDIR

OSB'LERE ÜST YAPI PROJE DESTEĞİ

► **KOSGEB, OSB'lerde yatırım yapmak için tahsisi alınmış arsalar üzerinde gerçekleştirilecek Endüstri ve Ar-Ge binaları üstyapı inşaat uygulama projelerine geri ödemesiz destek veriyor.**

ANKARA- Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB), OSB'lerde yatırım yapmak için tahsisi alınmış arsalar üzerinde gerçekleştirilecek Endüstri ve Ar-Ge binaları üstyapı inşaat uygulama projelerinin yaptırılması için talepte bulunan meslek kuruluşu, işletme ve

girişimcilere geri ödemesiz proje kredisi verecek. Desteğe ilişkin usul ve esasları belirleyen yönetmelik yayımlandı. Proje desteğinin üst limitini 20 bin Euro olacak. Değerlendirme Kurulu'nun saptayacağı bedel üzerinden kredi desteği sağlanacak.

Yörelere Göre Verilecek Olan Altyapı Ve Üstyapı Proje Desteği Oranları

Yatırım Yeri	Destek Verilecek Projeler	Yörelere	KOSGEB Katkısı %	Kuruluş Payı %
Endüstri Bölgeleri, OSB'ler Küçük Sanayi Siteleri	Entegre Endüstri yapıları ve destek binaları inşaat uygulama projeleri	Gelişmiş Yörelere	60	40
		Normal Yörelere	70	30
		Kalkınmada Öncelikli Yörelere	80	20
TEKNOPARKLAR	Bilimsel Araştırma binaları ve üretim birimleri inşaat uygulama projeleri	Tüm Yörelere için	80	20

Kredi için OSB'lerde yatırım yapanlardan Yer Tahsis Belgesi ve İmza Sirküleri, girişimcilerden ise Altyapı ve Üstyapı Proje Desteği Uygulama Usul ve Esaslarına uymalarını taahhüt etmeleri isteniyor.

Başvurular, KOSGEB Birim Müdür Başkanlığı'nda oluşturulacak 3 kişilik Başvuru Değerlendirme Komisyonu tarafından değerlendirilecek.

Endüstri Bölgeleri ile Organize Sanayi Bölgelerinde, Bölge Yönetimleri, projelerin yapım ve onay aşamalarında ilgili kurulların koşullarına uyacaklar. Projeler, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı şartnamelerine uygun olarak yapılacak.

OSB ve OSB içinde yatırım yapacaklara Proje destek kredisinin ödemesi ise şöyle olacak:

Üretim binaları için verilecek proje destek tutarı, üretim binası inşaatı taban alanının asgari yüzde 50'si kadar su basman seviyesinde tamamlandıktan ve gerekli formaliteler yerine getirildikten sonra ödenecek. Ödemeye ilişkin tüm koşullar yerine getirildikten sonra KOSGEB destek tutarını 15 gün içinde ilgilinin banka hesabına aktaracak.

Ancak destek kararının alınmasından itibaren bir yıl içinde su basman seviyesinin yüzde 50'si tamamlanmadığı takdirde hiçbir ihbara gerek kalmaksızın destek kararı iptal edilecek.

DORAGLASS'TAN AÇILIŞ!

► **DORAGLASS Başkanı Burhan Akkoç, "Hayalimiz daha büyük tesisleri Başkent OSB'de açmaktır" dedi.**

ANKARA- DORAGLASS oto camları yeni üretim tesislerini açtı. Açılış nedeniyle düzenlenen törene Adalet Bakanı Cemil Çiçek, Sanayi ve Ticaret Bakanı Ali Coşkun, TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu, ASO Başkanı Zafer Çağlayan, Yenimahalle Belediye Başkanı Ahmet Duyar, OSİAD BAŞKANI Mehmet Akyürek, çok sayıda üst düzey bürokrat, DORAGLASS'ın yaklaşık 400 bayisinin yanı sıra, kalabalık bir davetli grubu katıldı. Açılışta Başkent OSB'yi, Müttesebbis Heyet Başkanvekili Avukat Abidin Şahin, Başkan Yardımcısı Cevat Kömürcü, Yönetim Kurulu Üyesi Nevzat Elibüyük, Müttesebbis Heyet Üyeleri, Fatih Sönmez, Nihat Güçlü ve Nail Başöz'den oluşan kalabalık bir heyet temsil etti. Törende, Adalet Bakanı Çiçek, Sanayi Ticaret Bakanı Coşkun, ATO Başkanı Çağlayan ve Yeni Mahalle Belediye Başkanı Duyar birer konuşma yaptılar.

► Yazısı 6'da



BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sahibi:

Başkent OSB Müttesebbis Heyet ve Yönetim Kurulu Adına Başkan
Şadi TÜRK

Yayın Koordinatörü:

Cevat KÖMÜRCÜ

Yayın Kurulu:

Av. Abidin ŞAHİN
Cevat KÖMÜRCÜ
Metin AKSOY
Akif TEMELLİ
Sıtkı ÖZTUNA

Yayına Hazırlayan:
CEGAM - 441 37 23

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ:

Malıköy/Temelli/ANKARA
Tel: 0.312.641 68 61 (8 Hat)
Faks: 0.312.641 68 69
e-mail: admin@baskentosb.org

İRTİBAT:

Ziyabey Cad. 3.Sok. No:5/15
06520, Balgat-ANKARA
Tel & Faks: 0.312.285 63 25-32
www.baskentosb.org