

İlk tercih edilen OSB'yiz'

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk: "Ankara sanayinde önemli bir yerimiz var. Yeni yatırım yapmak isteyen sanayicinin ilk tercihi Başkent OSB'dir."

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin temellerini attıkları 1990'larda "hayal ettikleri" gibi gerçekleştiğini söyledi. Başkent OSB'yi Temelli Malıköy'de kurmaya karar verdiklerinde birçok kişinin "Burada sanayi mi olur?" diyerek dudak büktüğünü hatırlatan Türk, "Biz buraya geldikten sonra bizim çabalarımızla buraya

sanayi lekesi atıldı. Bugün bölgemizin de içinde bulunduğu alanda dört OSB kuruldu" dedi.

Başkent OSB'yi bir çok avantajlı faktörü dikkate alarak planladıklarını anlatan Türk, şöyle konuştu:

"Biz Başkent OSB'nin yerini seçerken, diğer OSB'lere göre avantajları olmasına özen gösterdik. ■ Devamı 2. sayfada

Başkent OSB

www.baskentosb.org

"Geleceğin Sanayi Kenti"

Özel Sayısı

Şimdi Başkent OSB'de Yatırım Zamanı

KÜÇÜK YATIRIMCIYA BÜYÜK SANS

Başkent Organize Sanayi Bölgesi içinde küçük sanayi sitesi oluşturuldu. 61.272 metrekare alan üzerinde kurulacak olan küçük sanayi sitesinde her biri 847 metrekare olan 48 atölye yapılacak. Atölyeler küçük sanayicilere ve tedarikçilere kiralanabileceği gibi satılabilecek.

■ 2. sayfada



Alternatifli nakliye olanağı

Başkent OSB'den Çin'e demiryolu

■ Ankara-Eskişehir Devlet Karayolu'na 6 kilometre mesafede olan Başkent OSB'ye Türkiye'yi batıdan Avrupa'ya, doğudan Çin dahil Asya'ya bağlayan Devlet Demiryolu sınır oluşturuyor. ■ 2. sayfada

Ankara'da 1 numara

Başkent OSB 1.014 hektar alanıyla Ankara'nın en büyük organize sanayi bölgesi. Türkiye'de ise 8. sırada bulunuyor.

■ 2. sayfada



Kim ne dedi?

Başkent OSB'ye Büyük Övgü

■ TBMM Başkanı Cemil Çiçek:

"Yedi sene içerisinde bu tarlalar, bu bozkır bu hale geldiyse, 2023'te de aynen Başkent Organize Sanayi Bölgesi gibi Türkiye de bu noktaya kesinlikle gelir."



■ Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün:



"Bu organize sanayi bölgesinin hikayesini çok önemsiyorum. Ankaralı sanayici ve işadamları el ele verdiler ve oldukça zor şartlar altında bu organize sanayi bölgesini tamamladılar."

■ Ankara Valisi Alaaddin Yüksel:

"Çok müthiş bir OSB kurmuşsunuz. Ankara Valisi olarak, yaptıklarınızdan dolayı sizlerle gurur duyuyorum. Hepinizi bir kez daha yürekten kutlamak istiyorum."



■ Vali Yardımcısı Mahmut Yıldırım:



"Siz burada mümkün olmayanı başarmışsınız. Ankara'ya geleceğe yönelik böyle ciddi bir Organize Sanayi Bölgesi kazandıran herkese teşekkür ediyorum."

■ ASO Başkanı Nurettin Özdebir:

"Burada başkentli sanayicilere özellikle çalışan başkanımız nezdinde teşekkür ediyorum. Ankara'da çok güzel bir OSB yaptınız."



■ Kim ne dedi haberi sayfa 3'de

Çayın iki yakasında modern kentsel merkez

■ Başkent OSB'nin Ankara Çay'ının iki tarafında yapımını planladığı kentsel merkezde ilk proje olan Bölge İdare Binasının yapımı gerçekleşti.

■ Eğitim kurumları, ticari alanlar, fuar, spor kompleksleri, cami ve birçok sosyal amaçlı tesisin yer alacağı kentsel merkezde, bankalar merkezinin projesi onaylandı, yapımına başlanıyor. ■ Haberi sayfa 4'de



Kentsel alanda yapılacak ticari merkez için ilk adım

Bankalara özel merkez



Kentsel Merkezde planlanan Bankalar Caddesi'nde 14 adet banka ve ticarethane binası yapılacak. Bölgeye, başta Ziraat Bankası olmak üzere birkaç banka gelmek üzere başvurdu.

Hergün bir adım daha öne çıkan Başkent OSB'de Kentsel alanda kurulması planlanan ticaret merkezinin yapımı için ilk adım atıldı.

Başkent OSB Yönetimi, Kentsel Merkezde bankalar ve ticarethaneler için 27.415 metrekarelik bir alan ayırdı. Bu alanda bulunan Bankalar Caddesi'nde bankalar ve ticarethane için ilk aşamada 14 adet bina yapılacak.

Binaların her biri 465 metrekare olarak planlandı. Bodrum, zemin ve birinci kattan oluşan binaların bodrum katında; depolama alanı, zemin katta; gişe işlemleri, birinci katta ise bireysel bankacılık işlemleri yapılacak. Her bankanın önünde personel ve müşteriler için ayrı bir açık otopark yer olacak. İkiz bloklar şeklinde

planlanan binalar istenildiğinde birleştirilerek büyütebilecek ve farklı amaçlarla da kullanılabilir.

Söz konusu tesislerin inşaat çalışmalarına Mayıs 2012'de başlanacak ve aşama aşama tamamlanacak.

Bu arada, bölgede faaliyet göstermek için başta Ziraat Bankası olmak üzere bir çok banka başvuruda bulundu.



Başkent OSB'den genel görünüş

KÜÇÜK YATIRIMCI DA FABRİKA SAHİBİ OLACAK

Küçük sanayiciler için yapılacak atölyelerin inşaatına Mayıs 2012'de başlanacak. Aşama aşama tamamlanacak olan atölyeler küçük sanayicilere ve tedarikçilere kiralanabileceği gibi satılabilecek.

Küçük sanayici ve tedarikçilerin atölyelere satın almak istemeleri halinde kolaylık sağlanacak ve kendilerine vadeli satış yapılacaktır.

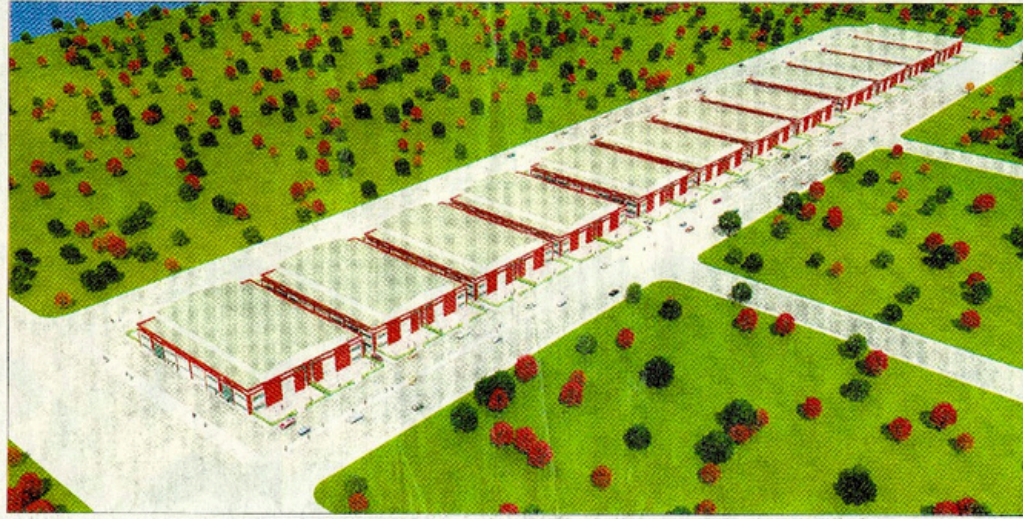
Büyük ve orta ölçekli sanayi tesislerinin yer aldığı Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde gelen yoğun talepler üzerine küçük girişimcilere de yatırım yapma olanağı sağlanıyor. Başkent OSB yönetimi, küçük sanayi sitesi için Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde 61.272 metrekarelik bir alan ayırdı. Bu alan üzerinde yapılacak olan Küçük Sanayi Sitesi'nde 48 adet atölye yer alacak.

Başkent Yatırım A.Ş. tarafından yapılacak atölyenin herbiri 847 metrekare olarak planlandı. Zemin ve asma kattan oluşan atölyelerin zemin katında üretim bölümü ve işçiler için planlanan yemekhane, soyunma duş bölümleri yer alacak. 180m²'lik asma katta ise idari personel için ofisler planlandı.

Dörtlü bloklar şeklinde planlanan atölyeler istenildiğinde birleştirilerek kullanılan alanı büyütülebilecek. Ayrıca her atölye için ön cephede 10 m'lik açıkta çalışma alanı olacak.

Binaların ön kısımlarında ise her atölyenin gereksinimini karşılayacak ölçekte otopark yapılacaktır.

Atölyelerin inşaat çalışmalarına Mayıs 2012'de başlanacak. Aşama aşama tamamlanacak atölyelerin kiralanabileceği gibi, satışı da yapılabilecek. Küçük sanayicilere, atölyelere sahip olmaları için kolaylık sağlanarak, satışlar vadeli de yapılabilecek.



BAŞKENT OSB'DEN ÇİN'E DEMİRYOLU

Ankara-Eskişehir Devlet Karayolu'na 6 kilometre mesafede olan Başkent OSB'ye Türkiye'yi batıdan Avrupa'ya, doğudan Çin dahil Asya'ya bağlayan Devlet Demiryolu sınır oluşturuyor.

Başkent OSB katılımcısının en önemli avantajlarından biri de Lojistik Merkezi. Lojistik Merkezi tamamlandıktan sonra, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün'ün dediği gibi "Buradan kalkacak tren doğuda Çin'e kadar, batıda tüm Avrupa ülkelerine gidecek."

Başkent OSB'nin diğer organize sanayi bölgelerine kıyasla sahip olduğu avantajların içinde kuşkusuz en önemlisi ulaşım ve nakliye. Kurulma aşamasında olan lojistik merkezi ise bir başka artı.

Ankara - Eskişehir Devlet Karayolu'na 6 km mesafede, İstanbul otoyoluyla Ankara-Eskişehir Karayolu'nu bağlayan yol üzerinde yer alan Başkent OSB'ye, ülkemizi batıda Avrupa'ya, doğuda Asya'ya

bağlayan Devlet Demiryolu ayrıca sınır oluşturuyor.

Bu da, Başkent OSB katılımcılarına hem karayolundan, hem de demiryolundan yararlanma olanağı sunmasıyla önemli bir avantaj sağlıyor.

Lojistik merkezi

Avantaj sadece nakliye ve ulaşımla kalmıyor. Türkiye'nin önde gelen ve Ankara'da tek olan lojistik merkezi de Başkent OSB'de kuruluyor. Bu amaçla TCDDY ile protokol imzalandı. Lojistik merkezi Yaklaşık 400 bin metrekare alanda demiryolunun bitişiğinde Başkent OSB'nin sınırları içinde yapılacak. Mevcut demiryolu ana hattından lojistik merkezine demiryolu

hattı çekilecek. Böylece, yük indirme ve bindirmeleri için trenler lojistik merkezinin içine girebilecek. Lojistik merkezi tüm Ankara'ya hizmet verecek. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün'ün açıklamalarına göre planlanan ulusal ve uluslararası projeler tamamlanırsa buradan kalkacak tren doğu'da Çin'e, batıda Avrupa'nın tüm ülkelerine ulaşabilecek. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün Başkent OSB'yi ziyaretinde demiryollarıyla ilgili yapılan çalışmalara değinirken, şunları söylemişti:

"Hedef, Türkiye'yi demiryolu ağıyla örmek. Son zamanlarda sessiz sedasız ilerleyen önemli projeler var. Bunlardan birincisi, Marmaray Projesi bittikten sonra Başkent OSB'den çıkan bir tren lojistik merkezini kurduğunuz zaman direkt Avrupa ülkelerine hiçbir şekilde takılmadan İstanbul Boğazı'nın al-

tından gidecek. Öbür taraftan şimdi Balo Projesi diye bir proje geliyor. Türkiye'nin Güneydoğusundan itibaren ve İç Anadolu Bölgesi ile Ege Bölgesini alıp Bandırma Limanına, oradan da Tekirdağ Limanına bağlayacak. Bu bölgedeki tüm OSB'ler birbirlerine demiryolu ile bağlanacak ve bu Batı Anadolu'daki sanayi bölgelerinin Bandırma'dan Tekirdağ Limanı'na kadar tren yolu bağlantılarıyla lojistik destek sağlanacak.

Bu dönem Batı'ya bunlar yapılırken, Doğu'ya da bir taraftan yeni ulaşım hatları oluşturulacak. Bir taraftan da Kars-Tiflis ve Bakü tren hattıyla tamamen Çin'e kadar olan bölgeye tren yolu ulaşımı sağlanmış olacak."

Ankara'da 1 numara

Başkent OSB 1.014 hektar alanıyla Ankara'nın en büyük organize sanayi bölgesi. Türkiye'de ise 8. sırada bulunuyor.

Başkent OSB, I. ve II. Etaptan oluşuyor. Her iki etabın toplam alanı 1.014 hektar. Başkent OSB, sahip olduğu bu alanla ülkemizde kurulu olan 264 OSB arasında 8. büyük OSB. Yeşil alan ve kentsel merkeze geniş alanlar ayıran Başkent OSB, sanayi parseli açısından bakıldığında 9. sırada yer alıyor. Ankara'da sanayinin öncülüğünü yapan Başkent OSB, büyüklükte de Başkent'te 1. sırada yer alıyor.

Başkent OSB'nin I. Etapında klasik sanayi üretimi yapan tesisler yer alıyor. II. Etap ise daha farklı planlandı. Türkiye'nin en önemli sanayi kuruluşlarından olan HAVELSAN'ın faaliyette bulunduğu II. Etapta, ağırlıklı olarak savunma sanayi tesisleri ile teknolojik üretim yapan sanayi kuruluşları yer alacak.

"İlk tercih edilen OSB'yiz"

Baştarafı 1. sayfada

Neydi o avantajlar? Ulaşım çok önemli. Demiryoluna yakın olacak, karayoluna yakın olacak. Su, değer katan bir unsur, suya yakın olacak. Ankara Çayı, bölgemize çevresiyle birlikte önemli bir değer kazandıracak.

Hiç kimsenin aklına gelmediği daha 1990'lı yıllarda lojistik merkezinin kuruluşunu planladık. Bugün demiryolunun yanında lojistik merkezini kurma aşamasına geldik. İnşallah tamamladıysa Ankara'nın tek lojistik merkezi olacak. Bundan da sadece Başkent OSB değil, tüm Ankara yararlanacak."

Bölgemiz gurur verici

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın 26 Aralık 2003'te bölgenin ortasından geçen Ankara Çayı etrafındaki peyzaj çalışması" diyen Şadi Türk, bunun ilk adımı olan bölge idare binasını yaptıklarını söyledi. Bu alanda bankaların da yer alacağı ticari merkezin yapımına da bu yıl başlanacağını belirten Türk konuşmasını şöyle sürdürdü:

"Çevreye duyarlı, sosyal donatılarla donatılmış bir bölge hedefliyoruz. Sosyal donatı (Kentsel Merkez) alanımızda birçok faaliyet olacak. Ankara çayı bölgemiz için çok önemli. Ankaradan, Sincandan başlayarak Ankara Çayı'nın daha temiz daha berrak akması için ıslah çalışmaları var. Biz de bölgemizde buna nasıl katkı veririz çalışmaları yapıyoruz. Ankara Çayı, çevresindeki sosyal tesisler, ticari alanlar ve mesire yerleriyle de ayrı bir güzellik katacak bölgemize."

Şadi Türk, Başkent OSB'yi daha kuruluş aşamasında "Geleceğin Sanayi Kenti" olarak planlamalarının meyvelerini bugün topladıklarını ifade ederek şöyle dedi:

"Bu çalışmalarımız ve öngörülerimiz sayesinde bugün Ankara sanayinde önemli bir yerimiz var. O nedenle ki, yeni yatırım yapmak isteyen sanayicinin ilk tercihi de Başkent OSB'dir."



Doğu ile batıyı birbirine bağlayan Devlet Demiryolları Başkent OSB'ye sınır oluşturuyor.



Eskişehir Karayolu'ndan Başkent OSB'ye giriş.

Alternatifli
nakliye
büyük
avantaj



BASKENT OSB'YE BÜYÜK ÖVGÜ

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'nın 2003 yılında temelini attığı ve "Geleceğin Sanayi Kenti" olma yolunda emin adımlarla ilerleyen Başkent Organize Sanayi Bölgesi, ziyaret edenlerden övgü topluyor.



"Geleceğin Sanayi Kenti" olarak tasarlanan Başkent OSB, gören herkesi etkiliyor. Başkent OSB'ye açılış, genel kurul veya her hangi bir nedenle ziyaret edenler beğenilerini açıkça ifade ediyor.

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'nın 2003 yılında temelini attığı törende hazır bulunan Başbakan eski Yardımcısı ve TBMM Başkanı Cemil Çiçek, Başkent OSB'yi överken, Başkent OSB'nin yaptıklarını hükümetin 2023 hedefi ile karşılaştırarak, "Yedi sene içerisinde bu tarlalar, bu bozkır bu hale geldiyse, 2023'te de aynen Başkent Organize Sanayi Bölgesi gibi Türkiye de böyle bu noktaya kesinlikle gelir" dedi. Başkent OSB'nin idari binasının hem

temelini atan, hem de açılışını yapan Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Ergün de Başkent Organize Sanayi Bölgesindeki gelişmeleri "Çok önemli işlere imza attınız" diye yorumladı.

Çeşitli açılışlar için bölgeyi ziyaret eden Ankara Valisi Alaaddin Yüksel, Başkent OSB'ye hayranlığını "Çok Müthiş bir OSB" diyerek dile getirirken, Ankara Vali Yardımcısı Mahmut Yıldırım "Siz burada mümkün olmayı başarmışsınız" diye konuştu. ASO Başkanı Nurettin Özdebir de Başkent OSB yönetimine hitaben düşüncelerini "Çok güzel bir OSB yaptınız" diyerek dile getirdi.



"Çok önemli işlere imza attınız"

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün:

"Ben bu organize sanayi bölgesinin hikayesini çok önemsiyorum."

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün de Başkent OSB'yle ilgili önemli mesajlar verdi:

"Ben bu organize sanayi bölgesinin hikayesini çok önemsiyorum. Ankaralı sanayici ve işadamları 1990'lı yıllarda, el ele verdiler ve oldukça zor şartlar altında bu organize sanayi bölgesinin kuruluşunu tamamladılar, gerçekleştirdiler.

Yatırım harcamaları müteşebbislerimiz tarafından karşılanan ve Sayın Başbakanımızın 2003 yılının son günlerinde temelini attığı Başkent Organize Sanayi Bölgesi, çok kısa bir sürede, büyük yol katetmiştir.

Bugün Sayın Şadi Türk'ün de ifade etmiş olduğu gibi 120 sanayi kuruluşu burada üretim yapıyor ve beş bine yakın kardeşimiz bu işyerlerinde çalışıyor ve evine ekmek götürüyor. 2010 yılından itibaren bu yatırımların daha fazla artacağına, burada daha fazla fabrika kurulacağına, daha çok üretim yapılacağına da inanıyorum."

Çiçek'ten övgü dolu sözler

TBMM Başkanı ve Başbakan eski yardımcısı Cemil Çiçek:

"Yedi sene içerisinde bu tarlalar, bu bozkır bu hale geldiyse, 2023'te de aynen Başkent Organize Sanayi Bölgesi gibi Türkiye de böyle bu noktaya kesinlikle gelir."

Çiçek şöyle konuştu: "Sizler sanayicisiniz, üretiyorsunuz, ama biliyoruz ki bu fabrikalar sadece sizin değil, aynı zamanda milletimizindir. Onun için milletimize büyük hizmet ediyorsunuz. Bundan dolayı da size

teşekkür ediyorum. Başkent OSB'yi bu noktaya getirenlere de bir teşekkürüm var."

Başkent OSB'nin temel atma törenine katıldığını hatırlatan Cemil Çiçek, "Aralığın soğuk bir gününde geldik buraya. Aradan 7 sene geçti, o kar bereket getirdi. Soğuk bir günde sıcak bir iş yaptık. Bugün burada yüzün üzerinde fabrika var. Önümüzdeki yıllarda burası Ankara'nın önemli bir çekim merkezi olacaktır" dedi.

Çevredeki bütün bu olumsuzluklara rağmen Türkiye'nin parlayan bir yıldız olduğunu, bugün G-20'nin bir üyesi olan ülkemizin 2023'te ilk ona gireceğini ifade eden Cemil Çiçek şöyle konuştu:



"Çünkü sizler gibi gerçekten kabiliyetli, geceyi gündüze katan insanlarımız var. Yedi sene içerisinde bu tarlalar, bu bozkır bu hale geldiyse, 2023'te de aynen Başkent Organize Sanayi Bölgesi gibi Türkiye de böyle bu noktaya kesinlikle gelir."

"Çok Müthiş bir OSB"

Ankara Valisi Alaaddin Yüksel:

"Gerçekten çok müthiş bir OSB ile karşı karşıya kaldığımızı söylemek isterim"

Çeşitli açılışlar yapmak üzere Başkent OSB'ye gelen Ankara Valisi Alaaddin Yüksel de Başkent OSB'ye övgülerde bulundu. Yüksel, "Gerçekten çok müthiş bir OSB ile karşı karşıya kaldığımızı söylemek isterim" dedi.

Başkent OSB kurucularının yıllarca önce belki de birçok kişinin 'siz bu dağ başında ne yapıyorsunuz?' dediği bir dönemde Ankara'ya 40 kilometre uzaklıkta bu bölgede yatırım yapmaya karar verdiklerini anlatan Ankara Valisi Alaaddin Yüksel, sözlerini şöyle sürdürdü:

"Yapma bunu" diyen bir sürü insanlar varken yüreklerinizi ortaya koyup, emeklerinizi yüreklerinizle, sermayenizle birleştirerek buraya gelip yatırım yaptınız. Bu bakımdan Ankara Valisi olarak, yaptıklarınızdan dolayı sizlerle gurur duyuyorum." dedi.



"Mümkün olmayı başarmışsınız"

Başkent OSB'de gördükleri karşısında hayranlığını gizlemeyen Ankara Vali Yardımcısı Mahmut Yıldırım da, "Buraya geç gelmenin burukluğunu yaşıyorum" dedi.

Ankara Vali Yardımcısı Yıldırım şöyle dedi: "Çok ünlü bir şair Anadolu'daki türkülerini dinlediğimde şairliğimden utaniyorum demiş. Ben de burada yapılanları gördüğümde devlet

tarafında olduğum için utaniyorum. Devletin buraya daha fazla katkı sağlaması gerekiyor. Gerek alt yapı, gerekse de psikolojik destek açısından olsun daha fazla katkı sağlamalıyız. Siz burada mümkün olmayı başarmışsınız. Burada yapılanlar hepimize gurur veriyor. Ankara'ya, geleceğe yönelik böyle ciddi bir Organize Sanayi Bölgesi kazandıran herkese teşekkür ediyorum."



"Çok güzel bir OSB yaptınız"

Başkent OSB Bölge İdari Binası'nın açılış töreninde konuşan Ankara Sanayi Odası (ASO) Başkanı Nurettin Özdebir, "Ankara'da çok güzel bir OSB yaptınız" dedi.

Ankara'nın son 10 yıl içerisinde, özellikle krizden sonra sanayi konusunda çok ciddi hamleler yaptığını anlatan Özdebir, "Ankara çok ciddi bir sanayi kenti oldu. Ankara Sanayi Odası Türkiye'nin ikinci büyük sanayi odası, Ankara sanayileşmede çeşitli parametrelere göre üç ve dört arasında gidip geliyor" diye konuştu. ASO Başkanı, şunları söyledi:

"Sahip çıkarsak Ankara'ya daha bir çok güzellik kazandırabiliriz. ASO olarak bugünlerde bir fuar alanıyla uğraşıyoruz. İnşallah onu da yapacağız. Burada başkentli sanayicilere özellikle çalışan başkanımız nezdinde teşekkür ediyorum. Ankara'da çok güzel bir OSB yaptınız. Tabi başkan rekabetten bahsetti. Sayın Başkanım rekabetin olduğu yerde iyi şeyler olur. Bu rekabet tatlı bir rekabet. O bunu yapmış, biz daha iyisini yapalım yarışı neticede sanayicilerimize, katma değer üreten insanlara fayda sağlar."



ŞİMDİ YATIRIM ZAMANI

■ Sadece bugünün değil, "Geleceğin Sanayi Kenti" olarak tasarlanan Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde yatırım yapmanın tam zamanı.

■ Altyapısı tümüyle tamamlanan, yatırımcı için bulunmaz fırsatlar sunan Başkent OSB'de bugün arsasını alan, yarın inşaatına başlayabiliyor.

Başkenti Ankara'yı "Sanayinin de Başkenti yapma" parolasıyla yola çıkarak, sadece bugünün değil "Geleceğin de Sanayi Kenti"ni kuran Başkent Organize Sanayi Bölgesi, hedeflerini büyütürken yoluna devam ediyor. Yatırımcısının tüm gereksinimlerini karşılayacak şekilde her şeyi kendi içinde planlayan Başkent OSB, geniş sokakları, caddeleri, bulvarları, kentsel merkezi, çevresi, tesisleri, özel tasarımıyla sadece ülkemizde değil, gelişmiş ülkelerde de

model alınabilecek modern bir sanayi kenti görüntüsü sergiliyor. Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın 26 Aralık 2003'te temelini attığı Başkent OSB'de halen faaliyet ve inşaat aşamasında olan toplam 155 orta ve büyük ölçekli sanayi tesisi faaliyet gösteriyor. Bunun yanı sıra her gün yeni bir tesisin temeli atılıyor. Türkiye'nin en büyük ve Ankara'nın ilk lojistik merkezini kurma çalışmalarını sürdüren Başkent OSB'nin alt yapısını, sokaklarını, caddelerini ve

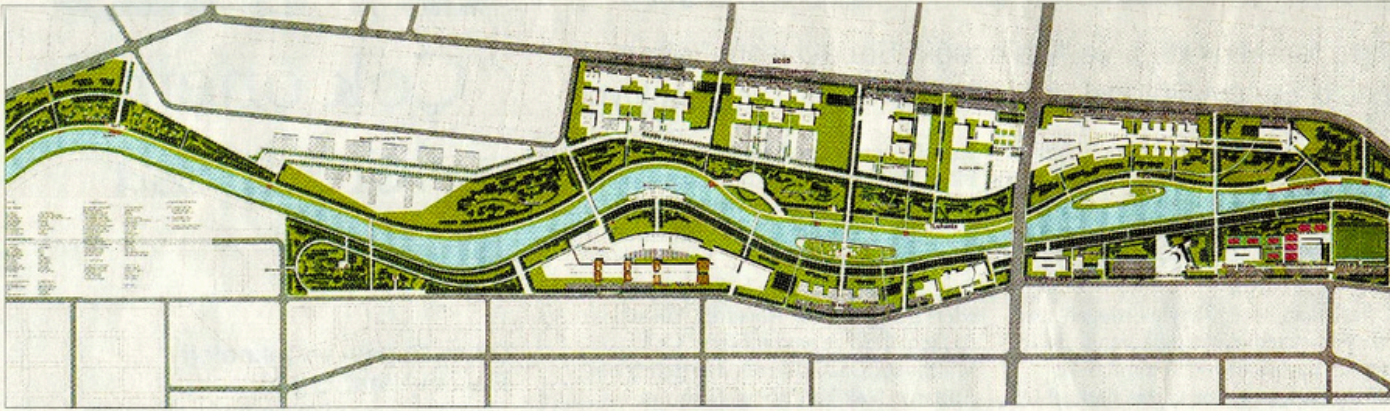
çevre düzenini yüzde 51 ortağı olduğu Başkent Yatırım A.Ş. yaptı. OSB'ler arasında Ankara'da birinci sırada, tüm Türkiye'de sekizinci olan Başkent OSB, Başkent OSB Başkanı Şadi Türk'ün de dediği gibi "Yatırım için Ankara'da ilk tercih edilen OSB". Kuruluş çalışmalarını sürdürdüğü "Yenilikçilik Merkezi" ile de her zaman olduğu gibi ilklere öncüsü olan Başkent OSB, "Yenilikler ve farklılıklar yaratmaya önem veren" yatırımcıları bu heyecanı paylaşmaya çağırıyor.

Başkent OSB

www.baskentosb.org

"Geleceğin Sanayi Kenti"

Özel Sayısı



ÇAYIN İKİ YAKASINDA KENTSEL MERKEZ

■ Başkent OSB'nin Ankara Çayı'nın iki tarafında yapımını planladığı kentsel merkezde ilk proje olan Bölge İdare Binasının yapımı gerçekleşti.

■ Eğitim kurumları, ticari alanlar, fuar, spor kompleksleri, cami ve birçok sosyal amaçlı tesisin yer alacağı kentsel merkezde, bankalar merkezinin projesi onaylandı, yapımına başlanıyor.

Başkent OSB'nin "kentsel merkezi" de Geleceğin Sanayi Kentine yakışır biçimde tasarlandı. Kentsel merkez Başkent OSB'nin iki etabının tam ortasından geçen Ankara Çayı'nın iki tarafında yer alıyor. Kentsel merkezde Başkent OSB'nin yeni Bölge İdare Binası hizmete girdi. Kullanışlılığı, estetikliği ve çevre düzeniyle Geleceğin Sanayi Kentini tamamlayan idari binada, çalışma ofislerinin yanı sıra çok amaçlı toplantı salonları, teknik birimler, bilgi işlem merkezi, restoran ve fitness salonları yer alıyor.

Toplam 6.000 metrekare bir alanı kapsayan idari bina, bodrum ve zemin dahil olmak üzere üç kattan oluşuyor.

Binanın bodrum katında teknik hizmet birimleri, mutfak, arşiv, sığınak, kazan dairesi ve personel yemekhanesi yer alıyor. Zemin katın girişinin sol bölümü çalışma birimleri ve müdürlükler, sağ bölümü ise konferans salonu, sergileme alanı, fuaye ve mutfak ile servis girişi olarak yapıldı. Ayrıca bu katta farklı ebatlarda 4 adet küçük toplantı odası bulunuyor. Birinci katta ise yönetim kuruluna ve yönetim kurulu başkanına ait çalışma odaları, toplantı salonu, restoran gibi birimler yer alıyor.

Kentsel merkezdeki diğer tesisler
Üzerinde adacıkların, kayak iskelelerinin, etrafında eğlence ve dinlenme alanlarının yer alacağı, Ankara Çayı'nın iki yakasında kurulan kentsel merkezde üniversite için alan, meslek yüksek okulu, araştırma geliştirme merkezi, kongre merkezi, ticaret merkezi, otel, yenilikçilik merkezi, fuar alanı, hastane ve spor tesisleri yer alacak.



Mesire yeri gibi

Bir çok OSB'den daha büyük bir alanı, 800 bin metrekareyi ağaçlandırma ve yeşile ayıran Başkent OSB'nin yeşil alanları, sanayi tesislerinin çevresindeki ağaçlandırma da dikkate alındığında bir koruluğu andırıyor.

Başkent OSB, sadece sanayi üretiminin yapıldığı bir yer olarak değil, aynı zamanda yaşanabilir bir kent olarak planlandı. Çevreye ve çevre temizliğine özel bir önem veren Başkent OSB'de birçok OSB'nin toplam arazisi büyüklüğündeki 800 bin metrekare arazi yeşil alan olarak ayrıldı. Ankara Çevre ve Orman İl Müdürlüğü ile işbirliği içinde ağaçlandırma ve yeşillendirme çalışmalarını sürdüren Başkent OSB'de şimdiden 10.000'in üzerinde ağaç dikildi. Kentsel merkezdeki yeşil alan ile fabrikaların çevrelerindeki yeşil alan da

dikkate alındığında Başkent OSB bir kaç yıl içinde tam bir mesire alanını andırarak ve Ankara'nın en büyük yeşil alanı olma iddiasını da gerçekleştirmiş olacak.

Arıtma tesisi

Çevreye verdiği önemin bir işareti olarak, sanayi tesisleri artıklarının henüz bir sorun oluşturulmamasına karşın, arıtma tesisinin kurulması için çalışmalarını hızlandıran Başkent OSB, bu konuda da Ankara Çevre ve Orman İl Müdürlüğüyle işbirliği içinde çalışmalarını sürdürüyor.

Ankara'da tek itfaiyesi olan OSB

Başkent OSB farklılığını ve öncülüğünü her alanda olduğu gibi, kendi itfaiye birimini kurarak da gerçekleştirdi.

Hep farklı ve hep öncü olan Başkent OSB, itfaiyesini de kendi kurarak bu alanda da ilk olmayı başardı. Ankara'da itfaiyesi olan tek organizee Sanayi Bölgesi olan Başkent OSB'nin yangın biriminde bir yangın söndürme aracı görev yapıyor. 24 saat görev yapan Başkent OSB itfaiyesi, sadece bölgeye hizmet vermiyor, diğer OSB'ler ve yakınında bulunan yerleşim birimlerine de hizmet veriyor.



"Alo 112" hizmette

"112 Acil Yardım İstasyonu"nda Başkent OSB'nin kendi olanaklarıyla aldığı tam donanımlı bir ambulans görev yapıyor.

Başkent OSB'de "112 Acil Yardım İstasyonu"na hizmete girdi.

"112 Acil Yardım İstasyonu"nda Ankara 112 İl Ambulans Servisi Başhekimliği tarafından görevlendirilen dört paramedik (Acil Bakım Teknikeri) ve dokuz ATT (Acil Tıp Teknisyeni) personelinin oluştuğu toplam 13 kişi, 24 saat hizmet veriyor. Başkent OSB'nin kendi olanaklarıyla aldığı tam donanımlı bir ambulansın görev yaptığı "112

Acil Yardım İstasyonu" Başkent OSB'nin yanı sıra, diğer OSB'ler ile, başta Malıköy olmak üzere, bölgedeki yerleşim birimlerine de hizmet veriyor.

"112 Acil Yardım İstasyonu" herhangi bir acil sağlık sorunu halinde, hastaya yerinde müdahale ettikten sonra Ankara Sağlık Müdürlüğü'ne bağlı Ankara 112 İl Ambulans Servisi Başhekimliği'nin yönlendirmesiyle hastayı en yakın hastaneye yönlendiriyor.



Üç bin kişilik cami

Kentsel merkezde yer alacak tesisler arasında olan Başkent OSB camisinin çevresiyle birlikte projesi tamamlandı. Bu yıl içinde ihaleye çıkarılarak yapımına başlanacak olan camide üç bin kişi aynı anda namaz kılabilir.

