

**BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**2021 YILI- HİZMET BEDELLERİ TABLOSU**

Yapı-İmar birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2021 KDV HARİÇ
1	Yol Kotu, Çap Hizmet Bedeli		
	a) İlk Defa Çap Belgesi Alınan Parsel İçin	Parsel m <sup>2</sup>	1,00
	b) Daha Önce Çap Belgesi Alınarak Yapı Ruhsatı Düzenlenen ve İlave Yapı Yapılacak Parsel İçin	İlave Bina Arsa m <sup>2</sup>	1,00
	c) Çap Yenileme Hizmet Bedeli	Parsel m <sup>2</sup>	0,50
2	Hafriyat Bedeli (Döküm Yeri Bölge Tarafından Gösterilen Hafriyatlar İçin Alınacak Bedel)	Hafriyat m <sup>3</sup>	6,60
3	Parsel Tespit ve Bina Aplikasyon_Hizmet Bedeli	Her İşlem İçin Maktuen	1.110,00
4	Proje Kontrol Hizmet Bedeli (mimari-statik, aplikasyon projesi, elektrik, kalorifer, sıhhi tesisat, asansör, jeolojik zemin etüdü, tadilat, son durum proje vb.)	Her Proje İçin	295,00
5	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli		
	a) Yapı Ruhsatı (Yeni yapı) Hizmet Bedeli	İnşaat m <sup>2</sup>	1,00
	b) Yapı Ruhsatı (Daha Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenen ve İlave Yapı ya da Kat Yapılacak Binalarda Ek Bina, Kat İlavesi, İlave, Tadilat m <sup>2</sup> Artışı, İstinat Duvarı) Hizmet Bedeli	İlave İnşaat m <sup>2</sup>	1,00
	c) Yıkım ve Güçlendirme Ruhsatları (Öneri)	Maktuen	1.000,00
d) Yapı Ruhsatı (Yenileme, Yeniden, Tadilat m <sup>2</sup> Azalışı, Kullanım Değişimi, İsim değişikliği, vb.) Hizmet Bedeli	İnşaat m <sup>2</sup>	0,13	
6	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	İnşaat m <sup>2</sup>	1,00
7	Toprak, Temel ve Kanal Vizesi Hizmet Bedeli	Her Vize İçin Maktuen	295,00
8	Asfalt Yol Bozma Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	660,00
9	Stabilize Yol Bozma Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	65,00
10	Kilitli Parke Taşı ve/veya Küp Taş Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme dahil bedeli)	10m <sup>2</sup> 'ye kadar	700,00
		10m <sup>2</sup> ve üzeri her m <sup>2</sup> için	70,00
11	Kilitli Parke Taşı ve/veya Küp Taş Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç söküp yapma bedeli)	10m <sup>2</sup> 'ye kadar	400,00
		10m <sup>2</sup> ve üzeri her m <sup>2</sup> için	40,00
12	Bordür ve/veya Yağmur Oluğu Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme dahil bedeli)	10m <sup>2</sup> 'ye kadar	700,00
		10m ve üzeri her m için	70,00
13	Bordür ve/veya Yağmur Oluğu Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç söküp yapma bedeli)	10m <sup>2</sup> 'ye kadar	400,00
		10m ve üzeri her m için	40,00
14	Büyükşehir Belediyesi Kaldırım Taşı Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç işçilik Bedeli)	m <sup>2</sup>	210,00
15	İmar Parseli Tevhit/İfraz Hizmet Bedeli	Tevhit Edilen Parsel Adedi	2.695,00
	(2 parsel için matbu bedel) (2'den fazla parsellerde ilave her parsel için iki parselin hizmet bedelinin %10'u ilave edilir.)	İfraz Sonucu Olşan Parsel Sayısı	

16	İşgaliye Hizmet Bedeli	Günlük İşgal Edilen Alanın m <sup>2</sup> 'si	1,15
17	Numarataj Hizmet Bedeli	Adet	1.110,00
18	Ekspertiz İşlemi için Hizmet Bedeli	Adet	158,00
19	Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisleri (Güneş, Rüzgar vb.) Kabul İşlemleri Hizmet Bedeli (EPDK) **		
	a)10kWe-100kWe (100kWe dahil)	Maktuen	529,00
	b)100kWe-300kWe	Maktuen	1.528,50
	c)300kWe-500kWe	Maktuen	2.309,50
	d)500kWe-700kWe	Maktuen	4.089,50
	e)700kWe-1MWe	Maktuen	5.202,50
	f)1MWe üzeri (GES üretim tesislerinde beher MWe için, 700kWe-1000kWe indisindeki hizmet bedelinin %50'si oranında ilave kabul bedeli alınır.	Maktuen	2.601,50

### Katılımcı İlişkileri birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2021
			(KDV Hariç)
1	Parsel İşlem Hizmet Bedeli (Sitiyak Üyesi Katılımcılar Hariç)	1.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Maktuen	2.400,00
		1.000 m <sup>2</sup> ve üzeri her m <sup>2</sup> için	3,60
2	Birleşme ve Bölünme İşlem Hizmet Bedeli (Şirket ve Şahıs)	Parsel m <sup>2</sup>	0,48
3	Kiralama İşlem Hizmet Bedeli (Mülk sahibi/ada/parsel/yüzölçümünün değiştiğinde tekrar alınmaz)	1.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Maktuen	1.200,00
		1.000 m <sup>2</sup> ve üzeri her m <sup>2</sup> için	2,40
4	Finansal Kiralama İşlem Hizmet Bedeli (Tapunun aynı kişi/firmaya dönüşleri hariç)	Parsel m <sup>2</sup>	0,48
5	Bağımsız Bölüm Kiralama Hizmet Bedeli	1.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Maktuen	1.200,00
		1.000 m <sup>2</sup> ve üzeri her m <sup>2</sup> için	1,20
6	İpotek tesisi, cebri satış, miras, bağış vb. nedenlerle tapuda görülecek işlemler için verilen uygunluk görüşü hizmet bedeli	Parsel m <sup>2</sup>	Arsa Rayiç Değeri x 0,0004

### Çevre birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2021
			(KDV Hariç)
1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	İnşaat m <sup>2</sup>	1,00
2	Deşarj Uygunluk Belgesi (Bağlantı Belgesi)	Adet	500,00
3	Atıksu <u>Fiziksel</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı*	Adet	Q≤50 550
			50<Q≤250 900
			250<Q≤1000 1200
			Q>1000 1500

4	Atıksu <u>Fiziksel+Biyolojik veya Fiziksel+Kimyasal</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı*	Adet	Q≤50 1450
			50<Q≤250 2200
			250<Q≤1000 2900
			Q>1000 3650
5	Atıksu <u>Fiziksel+Kimyasal+Biyolojik</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı*	Adet	Q≤50 2200
			50<Q≤250 2900
			250<Q≤1000 3650
			Q>1000 4400
6	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli (Unvan Değişikliği, Kapasite Artışı vb. durumlarda)	Maktuen	1000,00
7	Kirlilik Önleme Payı Hizmet Bedeli	Maktuen	3010,00
8	Ön Arıtma Sistemleri Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı Hizmet Bedelleri Arıtma*	Adet	Q≤50 2200
			50<Q≤250 2900
			250<Q≤1000 3650
			Q>1000 4400

**Mekanik birimi ile ilgili olarak,**

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2021
			(KDV Hariç)
1	Su Sayaç Açma-Kapama Hizmet Bedeli	Maktuen	80,00
2	Su Sayaç Bağlantı Hizmet Bedeli	Maktuen	100,00
3	Doğalgaz Sayaç Açma-Kapama Hizmet Bedeli ** (EPDK)	Maktuen	29,15
4	Başkent OSB Endüstriyel Tesislerde Doğal Gaz Tesisatı Teknik Şartnamesi Satış Bedeli	Maktuen	293,00
5	İtfaiye Aracı İle Su Hizmet Bedeli	Tanker Adedi	238,00
6	Doğalgaz Servis Hattı (pe ) Uzatma ve Tamir Bedeli (İşçilik) İlk 100 Metre içindir, ilave her 1 metre için 4 TL ** (EPDK)	Adet	651,00
7	Su Sayacı ve Kollektör Bağlantı Hizmet Bedeli (İşçilik)	Maktuen	792,00
8	Doğalgaz Proje Onay Bedeli ** (EPDK)	Adet	G4-G6: 52,00
			G10-G16-G25: 97,00
			G40-G65-G100: 194,00
			G160-G250-G400:295,00
			Kolon Hattı: 52,00

**Elektrik birimi ile ilgili olarak,**

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2021
			(KDV Hariç)
1	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (0-15 Kw) **(EPDK)	mt	66,57
2	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (15-50 Kw) **(EPDK)	mt	90,10
3	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (50-100 Kw üzeri) **(EPDK)	mt	123,03
4	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (100 Kw Üzeri) ** (EPDK)	Matbu Bedel+0,60 x (Güç-100) TL/mt	123,03+0,6x (Güç – 100)
5	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli OG **(EPDK)	mt	314,53
6	Kesme Bağlama Hizmet Bedeli AG **(EPDK)	Adet	20,00
7	Kesme Bağlama Hizmet Bedeli OG **(EPDK)	Adet	150,00
8	Trafo Topraklama Test Ölçüm Hizmet Bedeli (OSB)	Maktuen	295,00
9	Lisanssız Elektrik Üretim Sistem İşletim bedeli Yıllık (10 -250 kW) ** (EPDK)	Adet	1.324,70
10	Lisanssız Elektrik Üretim Sistem İşletim bedeli Yıllık (250 kW ve üstü ) ** (EPDK)	Adet	2.649,50
11	Güç kalitesi Ölçüm Hizmet Bedeli (AG) ** (EPDK)	Adet	122,20
12	Güç kalitesi Ölçüm Hizmet Bedeli (OG) ** (EPDK)	Adet	325,90
13	Lisanssız Elektrik Üretim Sistemi Başvuru Bedeli (250 kW ve üstü ) ** (EPDK)	Adet	947,50
14	Lisanssız Elektrik Üretim (Çatı GES) TEİAŞ SCADA Bağlantısı İletişim Ücreti*****	Adet	500,00

**İdari İşler birimi ile ilgili olarak,**

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2021
			(KDV Hariç)
1	Özel Yol Süpürme Araç Hizmet Bedeli	Saat	730,00
2	Çevre Temizlik Hizmet Bedeli	Sefer	1.210,00
3	Yönlendirme Levhası Hizmet Bedeli (Bulvar Üzeri)	Adet (Yıllık)	120,00
4	Yönlendirme Levhası Hizmet Bedeli (Cadde Üzeri)	Adet (Yıllık)	65,00
5	Totem Reklam Bedeli (6 Aylık)	Adet	1.110,00

6	Eđitim Salonu ve Fuaye Alanı Kiralama Hizmet Bedeli***	Sabit + Saat	Sabit 2.060 + Saatlik 510
			Diđer Salonlar
			Sabit 510 + Saatlik 205
7	Açık Fuar Alanı Kiralama Hizmet Bedeli***	Günlük	3.960,00
8	1,78 * 3,28 Ebatında Bilbord reklam bedeli (1 Aylık)	Adet	2.800,00 (Katılımcı)
			4.800,00 (Diđer)
9	Dergi ve Bülten Reklam Hizmet Bedeli	Arka Dış Kapak	1.500 (Katılımcı) – 2.100 (Diđer)
		Arka İç Kapak ve Ön İç Kapak	1.200 (Katılımcı) – 1.800 (Diđer)
		İç Sayfalar	900 (Katılımcı) – 1.500 (Diđer)

**Not: Hizmet bedellerine Katma Deđer Vergisi ilave edilecektir.**

\* Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat Listesinden alınmıştır.

\*\* Elektrik ve doğalgaz bağlantı ve kesme bağlama bedelleri ile GES Tesisleri Kabul İşlemleri her yıl EPDK tarafından yayımlanan listeye göre ücretlendirilir.

\*\*\* Kamu kurum, kuruluşlarından ve Katılımcılardan bu bedeller alınmaz.

\*\*\*\* Debi hesabı tesiste debimetre var ise; debimetrenin ölçtüğü aylık ortalama debiye göre; debimetre yok bir önceki ay faturaya yansıyan kullanma suyu miktarına göre tespit edilecektir.

\*\*\*\*\* Ölçüm noktası için yapılan SCADA İşletim/Haberleşme ücreti ile ilgili alınan teklif bedelidir.