

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2022 YILI- HİZMET BEDELLERİ TABLOSU

Yapı-İmar birimi ile ilgili olarak,

	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2022
			(KDV Hariç)
1	Yol Kotu, Çap Hizmet Bedeli		
	a) İlk Defa Çap Belgesi Alınan Parsel İçin	Parsel m ²	1,40
	b) Daha Önce Çap Belgesi Alınarak Yapı Ruhsatı Düzenlenen ve İlave Yapı Yapılacak Parsel İçin	İlave Bina Arsa m ²	1,40
	c) Çap Yenileme Hizmet Bedeli	Parsel m ²	0,70
2	Hafriyat Bedeli (Döküm Yeri Bölge Tarafından Gösterilen Hafriyatlar İçin Alınacak Bedel)	Hafriyat m ³	9,00
3	Parsel Tespit ve Bina Aplikasyon Hizmet Bedeli	Her İşlem İçin Maktuen	1.550,00
4	Proje Kontrol Hizmet Bedeli (mimari-statik, aplikasyon projesi, elektrik, kalorifer, sıhhi tesisat, asansör, jeolojik zemin etüdü, tadilat, son durum proje vb.)	Her Proje İçin	415,00
5	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli		
	a) Yapı Ruhsatı (Yeni yapı) Hizmet Bedeli	İnşaat m ²	1,40
	b) Yapı Ruhsatı (Daha Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenen ve İlave Yapı ya da Kat Yapılacak Binalarda Ek Bina, Kat İlavesi, İlave, Tadilat m ² Artışı, İstinat Duvarı) Hizmet Bedeli	İlave İnşaat m ²	1,40
	c) Yıkım ve Güçlendirme Ruhsatları	Maktuen	1.400,00
	d) Yapı Ruhsatı (Yenileme, Yeniden, Tadilat m ² Azalışı, Kullanım Değişimi, İsim değişikliği, vb.) Hizmet Bedeli	İnşaat m ²	0,18
6	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	İnşaat m ²	1,40
7	Toprak, Temel ve Kanal Vizesi Hizmet Bedeli	Her Vize İçin Maktuen	415,00
8	Asfalt Yol Bozma Hizmet Bedeli	m ²	925,00
9	Stabilize Yol Bozma Hizmet Bedeli	m ²	91,00
10	Kilitli Parke Taşı ve/veya Küp Taş Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme dahil bedeli)	10m ² 'ye kadar	1.000,00
		10m ² ve üzeri her m ² için	100,00
11	Kilitli Parke Taşı ve/veya Küp Taş Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç söküp yapma bedeli)	10m ² 'ye kadar	560,00
		10m ² ve üzeri her m ² için	56,00
12	Bordür ve/veya Yağmur Oluğu Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme dahil bedeli)	10m ² 'ye kadar	1.000,00
		10m ve üzeri her m için	100,00
13	Bordür ve/veya Yağmur Oluğu Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç söküp yapma bedeli)	10m ² 'ye kadar	560,00
		10m ve üzeri her m için	56,00
14	Büyükşehir Belediyesi Kaldırım Taşı Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç İşçilik Bedeli)	m ²	295,00
15	İmar Parseli Tevhit/İfraz Hizmet Bedeli	Tevhit Edilen Parsel Adedi	3.800,00
	(2 parsel için matbu bedel) (2'den fazla parsellerde ilave her parsel için iki parselin hizmet bedelinin %10'u ilave edilir.)	İfraz Sonucu Olşan Parsel Sayısı	
16	İşgaliye Hizmet Bedeli	Günlük İşgal Edilen Alanın m ² 'si	1,60
17	Numarataj Hizmet Bedeli	Adet	1.550,00
18	Ekspertiz İşlemi için Hizmet Bedeli	Adet	220,00
19	Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisleri (Güneş, Rüzgar vb.) Kabul İşlemleri Hizmet Bedeli (EPDK)**		
	a)10kWe-100kWe (100kWe dahil)	Maktuen	714,20
	b)100kWe-300kWe	Maktuen	2.063,50
	c)300kWe-500kWe	Maktuen	3.117,90
	d)500kWe-700kWe	Maktuen	5.520,90
	e)700kWe-1MWe	Maktuen	7.023,50
	f)1MWe üzeri (GES üretim tesislerinde beher MWe için, 700kWe-1000kWe indisindeki hizmet bedelinin %50'si oranında ilave kabul bedeli alınır.	Maktuen	3.512,10

Katılımcı İlişkileri birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2022
			(KDV Hariç)
1	İşyeri Açma Çalışma Ruhsatlı Parsel İşlem Hizmet Bedeli (Sitiyak Üyesi Katılımcılar Hariç)	1.000 m ² 'ye kadar Maktuen	3.360,00
		1.000 m ² ve üzeri her m ² için	5,00
	Su Basman Üstü Parsel İşlem Hizmet Bedeli (Sitiyak Üyesi Katılımcılar Hariç)	Parsel m ²	15,00
2	Birleşme ve Bölünme İşlem Hizmet Bedeli (Şirket ve Şahıs)	Parsel m ²	0,70
3	Kiralama İşlem Hizmet Bedeli (Mülk sahibi/ada/parsel/yüzölçümünün değiştiğinde tekrar alınmaz)	1.000 m ² 'ye kadar Maktuen	1.700,00
		1.000 m ² ve üzeri her m ² için	3,40
4	Finansal Kiralama İşlem Hizmet Bedeli (Tapunun aynı kişi/firmaya dönüşleri hariç)	Parsel m ²	0,70
5	Bağımsız Bölüm Kiralama Hizmet Bedeli	1.000 m ² 'ye kadar Maktuen	1.700,00
		1.000 m ² ve üzeri her m ² için	1,70
6	İpotek tesisi, cebri satış, miras, bağış vb. nedenlerle tapuda görülecek işlemler için verilen uygunluk görüşü hizmet bedeli	Parsel m ²	Arsa Rayiç Değeri x 0,0004

Çevre birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2022
			(KDV Hariç)
1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	İnşaat m ²	Ruhsat ve Denetim Birimine Aktarılmıştır.
2	Deşarj Uygunluk Belgesi (Bağlantı Belgesi)	Adet	Q≤50 670
3	Atıksu <u>Fiziksel</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı*	Adet	50<Q≤250 1100
			250<Q≤1000 1460
			Q>1000 1830
			Q≤50 1770
4	Atıksu <u>Fiziksel+Biyolojik veya Fiziksel+Kimyasal</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı*	Adet	50<Q≤250 1680
			250<Q≤1000 3530
			Q>1000 4440
			Q≤50 2680
5	Atıksu <u>Fiziksel+Kimyasal+Biyolojik</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı*	Adet	50<Q≤250 3530
			250<Q≤1000 4440
			Q>1000 5350
			İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli (Unvan Değişikliği, Kapasite Artışı vb. durumlarda)
7	Kirlilik Önleme Payı Hizmet Bedeli	Maktuen	4099,62
8	Ön Arıtma Sistemleri Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı Hizmet Bedeli-İleri Arıtma*	Adet	Q≤50 2680
			50<Q≤250 3530
			250<Q≤1000 4440
			Q>1000 5350
9	Atıksu İzleme Sistemlerinin Kurulumu, Teknik Şartnamesi Göre Çevre Denetim Ve Danışmanlık Hizmeti	Maktuen	İlgili Ekipmanların Sektörüne Hakim Teknik Servis Hizmeti Tecrübesine Sahip Danışman Firma Hizmet Bedeline %25 Eklenmesi ile oluşacak Hizmet Bedeli

Ruhsat ve Denetim birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2022
			(KDV Hariç)
1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	İnşaat m ²	1,40
2	Deşarj Uygunluk Belgesi (Bağlantı Belgesi)	Adet	700,00
3	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli (Unvan Değişikliği, Kapasite Artışı vb. durumlarda)	Maktuen	1.400,00
4	Yol Güvenliği ile Patlayıcı/parlayıcı/yanıcı Madde/mühimmat Depo Kontrol Hizmet Bedeli	Aylık	30.000,00

Mekanik birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2022
			(KDV Hariç)
1	Su Sayaç Açma-Kapama Hizmet Bedeli	Maktuen	112,00
2	Su Sayaç Bağlantı Hizmet Bedeli	Maktuen	140,00
3	Doğalgaz Sayaç Açma-Kapama Hizmet Bedeli ** (EPDK)	Maktuen	36,00
4	Başkent OSB Endüstriyel Tesislerde Doğal Gaz Tesisatı Teknik Şartnamesi Satış Bedeli	Maktuen	410,00
5	İtfaiye Aracı İle Su Hizmet Bedeli	Tanker Adedi	335,00
6	Doğalgaz Servis Hattı (pe) Uzatma ve Tamir Bedeli (İşçilik) İlk 100 Metre içindir, ilave her 1 metre için 4 TL ** (EPDK)	Adet	790,00
7	Su Savacı ve Kollektör Bağlantı Hizmet Bedeli (İşçilik)	Maktuen	1110,00
8	Doğalgaz Proje Onay Bedeli ** (EPDK)	Adet	63,00
			118,00
			235,00
			358,00
			63,00
9	Adam*Saat Olarak Hizmet Bedeli	Saat	75,00

Elektrik birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2022
			(KDV Hariç)
1	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (0-15 Kw) **(EPDK)	mt	80,75
2	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (15-50 Kw) **(EPDK)	mt	109,30
3	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (50-100 Kw üzeri) **(EPDK)	mt	149,25
4	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (100 Kw Üzeri) ** (EPDK)	Matbu Bedel+0,60 x (Güç-100) TL/mt	149,25+0,6x (Güç – 100)
5	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli OG **(EPDK)	mt	381,56
6	Kesme Bağlama Hizmet Bedeli AG **(EPDK)	Adet	24,30
7	Kesme Bağlama Hizmet Bedeli OG **(EPDK)	Adet	182,00
8	Trafo Topraklama Test Ölçüm Hizmet Bedeli (OSB)	Maktuen	357,86
9	Lisanssız Elektrik Üretim Sistem İşletim bedeli Yıllık (10 -250 kW) ** (EPDK)	Adet	1.607,10
10	Lisanssız Elektrik Üretim Sistem İşletim bedeli Yıllık (250 kW ve üstü) ** (EPDK)	Adet	3.214,10
11	Güç kalitesi Ölçüm Hizmet Bedeli (AG) ** (EPDK)	Adet	169,00
12	Güç kalitesi Ölçüm Hizmet Bedeli (OG) ** (EPDK)	Adet	450,80
13	Lisanssız Elektrik Üretim Sistemi Başvuru Bedeli (250 kW ve üstü) ** (EPDK)	Adet	1.149,40
14	Lisanssız Elektrik Üretim (Çatı GES) TEİAŞ SCADA Bağlantısı İletişim Ücreti*****	Adet	500,00

İdari İşler birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2022
			(KDV Hariç)
1	Özel Yol Süpürme Araç Hizmet Bedeli	Saat	1.020,00
2	Çevre Temizlik Hizmet Bedeli	Sefer	1.700,00
3	Yönlendirme Levhası Hizmet Bedeli (Bulvar Üzeri)	Adet (Yıllık)	170,00
4	Yönlendirme Levhası Hizmet Bedeli (Cadde Üzeri)	Adet (Yıllık)	90,00
5	Totem Reklam Bedeli (6 Aylık)	Adet	1.555,00
6	Eğitim Salonu ve Fuaye Alanı Kiralama Hizmet Bedeli***	Sabit + Saat	Sabit 2.885,00 + Saatlik 715
			Diğer Salonlar
			Sabit 715,00 + Saatlik 290,00
7	Açık Fuar Alanı Kiralama Hizmet Bedeli***	Günlük	5.545,00
8	1,78 * 3,28 Ebatında Bilbord reklam bedeli (1 Aylık)	Adet	3.920,00 (Katılımcı)
			6.720,00 (Diğer)
9	Dergi ve Bülten Reklam Hizmet Bedeli	Arka Dış Kapak	2.100,00 (Katılımcı) – 2.940,00 (Diğer)
		Arka İç Kapak ve Ön İç Kapak	1.680,00 (Katılımcı) – 2.520,00 (Diğer)
		İç Sayfalar	1.260,00 (Katılımcı) – 2.100,00 (Diğer)

Not 1: Hizmet bedellerine Katma Değer Vergisi ilave edilecektir.

Not 2: 03.09.2021 tarih ve 31587 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği'ne istinaden Bölgemiz tarafından verilerek Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onay ve/veya kontrolüne sunulan hizmetlerden doğacak Döner Sermaye ödemeleri ilgili katılımcı tarafından ödenecektir.

* Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat Listesinden alınmıştır.

** Elektrik ve doğalgaz bağlantı ve kesme bağlama bedelleri ile GES Tesisleri Kabul İşlemleri her yıl EPDK tarafından yayımlanan listeye göre ücretlendirilir.

*** Kamu kurum, kuruluşlarından ve Katılımcılardan bu bedeller alınmaz.

**** Debi hesabı tesiste debimetre var ise; debimetrenin ölçtüğü aylık ortalama debiye göre; debimetre yok bir önceki ay faturaya yansıyan kullanma suyu miktarına göre tespit edilecektir.

***** Ölçüm noktası için yapılan SCADA İşletim/Haberleşme ücreti ile ilgili alınan teklif bedelidir.