

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2023 YILI İÇİN HİZMET BEDELLERİ TABLOSU

Yapı-İmar birimi ile ilgili olarak,

	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2023
			(KDV Hariç)
	Yol Kotu, Çap Hizmet Bedeli		
1	a) İlk Defa Çap Belgesi Alınan Parsel İçin	Parsel m ²	2,50
	b) Daha Önce Çap Belgesi Alınarak Yapı Ruhsatı Düzenlenen ve İlave Yapı Yapılacak Parsel İçin	İlave Bina Arsa m ²	2,50
	c) Çap Yenileme Hizmet Bedeli	Parsel m ²	1,25
2	Hafriyat Bedeli (Döküm Yeri Bölge Tarafından Gösterilen Hafriyatlar İçin Alınacak Bedel)	Hafriyat m ³	60,00
3	Parsel Tespit ve Bina Aplikasyon Hizmet Bedeli	Her İşlem İçin Maktuen	4.000,00
4	Proje Kontrol Hizmet Bedeli	Parsel m ²	10.000 m ² 'ye kadar 10.000,00 10.000~30.000 m ² arası 15.000,00 30.000 m ² ve üzeri 25.000,00
	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli		
5	a) Yapı Ruhsatı (Yeni yapı) Hizmet Bedeli	İnşaat m ²	2,50
	b) Yapı Ruhsatı (Daha Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenen ve İlave Yapı ya da Kat Yapılacak Binalarda Ek Bina, Kat İlavesi, İlave, Tadilat m ² Artışı, İstinat Duvarı) Hizmet Bedeli	İlave İnşaat m ²	2,50
	c) Yıkım ve Güçlendirme Ruhsatları	Maktuen	7.000,00
	d) Yapı Ruhsatı (Yenileme, Yeniden, Tadilat m ² Azalışı, Kullanım Değişimi, İsim değişikliği, vb.) Hizmet Bedeli	İnşaat m ²	0,25
6	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	İnşaat m ²	2,50
7	Toprak, Temel ve Kanal Vizesi Hizmet Bedeli	Her Vize İçin Maktuen	700,00
8	Asfalt Yol Bozma Hizmet Bedeli	m ²	1.600,00
9	Stabilize Yol Bozma Hizmet Bedeli	m ²	150,00
10	Kilitli Parke Taşı ve/veya Küp Taş Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme dahil bedeli)	10m ² 'ye kadar maktuen	3.750,00
		10m ² ve üzeri her m ² için	375,00
11	Kilitli Parke Taşı ve/veya Küp Taş Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç söküp yapma bedeli)	10m ² 'ye kadar maktuen	2.000,00
		10m ² ve üzeri her m ² için	200,00
12	Bordür ve/veya Yağmur Oluğu Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme dahil bedeli)	10m'ye kadar maktuen	3.750,00
		10m ve üzeri her m için	375,00
13	Bordür ve/veya Yağmur Oluğu Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç söküp yapma bedeli)	10m'ye kadar maktuen	2.000,00
		10m ve üzeri her m için	200,00
14	Büyükşehir Belediyesi Kaldırım Taşı Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç İşçilik Bedeli)	m ²	600,00

15	İmar Parseli Tevhit/İfraz Hizmet Bedeli	Tevhit Edilen Parsel Adedi	6.000,00
	(2 parsel için matbu bedel) (2'den fazla parsellerde ilave her parsel için iki parselin hizmet bedelinin %10'u ilave edilir.)	İfraz Sonucu Oluşan Parsel Sayısı	
16	İşgaliye Hizmet Bedeli	Günlük İşgal Edilen Alanın m ² 'si	5,00
17	Numarataj Hizmet Bedeli	Adet	2.000,00
18	Ekspertiz İşlemi için Hizmet Bedeli	Adet	1.000,00
19	Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisleri (Güneş, Rüzgar vb.) Kabul İşlemleri Hizmet Bedeli (EPDK) **		
	a)10kWe-100kWe (100kWe dahil)	Maktuen	1.316,90
	b)100kWe-300kWe	Maktuen	3.804,90
	c)300kWe-500kWe	Maktuen	5.749,10
	d)500kWe-700kWe	Maktuen	10.179,90
	e)700kWe-1MWe	Maktuen	12.950,60
f)1MWe üzeri (GES üretim tesislerinde beher MWe için, 700kWe-1000kWe indisindeki hizmet bedelinin %50'si oranında ilave kabul bedeli alınır.	Maktuen	6.475,90	

Katılımcı İlişkileri birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2023
			(KDV Hariç)
1	Parsel Devir İşlemi Hizmet Bedeli	1.000 m ² 'ye kadar Maktuen	5.000,00
		1.000 m ² ve üzeri her m ² için	7,50
	Su Basman Üstü Parsel İşlem Hizmet Bedeli	Parsel m ²	50,00
2	Birleşme ve Bölünme İşlem Hizmet Bedeli (Şirket ve Şahıs)	Parsel m ²	5,00
3	Kiralama İşlem Hizmet Bedeli (Katılımcının parselini devir ederek aynı parselde kiracı olarak faaliyet göstermek istemesi durumunda ve Mülk sahibi/ada/parsel/yüzölçümünün değiştiğinde tekrar alınmaz)	1.000 m ² 'ye kadar Maktuen	2.500,00
		1.000 m ² ve üzeri her m ² için	5,00
4	Finansal Kiralama İşlem Hizmet Bedeli (Tapunun aynı kişi/firmaya dönüşleri hariç)	Parsel m ²	1,00
5	Bağımsız Bölüm Kiralama Hizmet Bedeli	1.000 m ² 'ye kadar Maktuen	2.500,00
		1.000 m ² ve üzeri her m ² için	2,50
6	İpotek tesisi, cebri satış, miras, bağış vb. nedenlerle tapuda görülecek işlemler için verilen uygunluk görüşü hizmet bedeli	Parsel m ²	Satış Değeri x 0,0004
7	Diğer belgeler için hizmet bedeli (Tahsis yazısı, faaliyet yazısı, borcu yoktur yazısı, numarataj yazısı, ihaleye giriş uygunluk yazısı vb.)	Maktuen	250,00

Çevre birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2023
			(KDV Hariç)
1	Atıksu <u>Fiziksel</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı*	Adet	Q≤50: 1.271,19
			50<Q≤250: 2.033,90
			250<Q≤1000: 2.754,24
			Q>1000: 3389,83
2	Atıksu <u>Fiziksel+Biyolojik veya Fiziksel+Kimyasal</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı*	Adet	Q≤50: 3.305,08
			50<Q≤250: 5.084,75
			250<Q≤1000: 6.610,17
			Q>1000: 8.347,46

3	Atıksu <u>Fiziksel+Kimyasal+Biyolojik</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı*	Adet	Q≤50: 5.084,75 50<Q≤250: 6.610,17 250<Q≤1000: 8.347,46 Q>1000: 10.042,37
4	Ön Arıtma Sistemleri Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı Hizmet Bedeli-İleri Arıtma*	Adet	Q≤50: 5.084,75 50<Q≤250: 6.652,54 250<Q≤1000: 8.347,46 Q>1000: 10.042,37
5	Kirlilik Önleme Payı Hizmet Bedeli	Maktuen	10.000,00
6	Deşarj Uygunluk Belgesi (Bağlantı Belgesi)	Adet	1.000,00
7	Atıksu İzleme Sistemlerinin Kurulumu, Teknik Şartnamesine Göre Çevre Denetim Ve Danışmanlık Hizmeti	Maktuen	İlgili Ekipmanların Sektörüne Hakim Teknik Servis Hizmeti Tecrübesine Sahip Danışman Firma Hizmet Bedelini Katılımcının Ödememesi Durumunda %20 Eklenerek Hizmet Bedeli Hesaplanır
8	Bağlantı Noktası Kontrol Hizmeti (Debi, Analiz, Atıksu Hattı Vb)	Her Bir Parametre İçin Adet	1.000,00

Ruhsat ve Denetim birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2023 (KDV Hariç)
1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	İnşaat m ²	2,50
2	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli (Unvan Değişikliği, Kapasite Artışı vb. durumlarda)	Maktuen	2.000,00
3	Yol Güvenliği ile Patlayıcı/parlayıcı/yanıcı Madde/mühimmat Depo Kontrol Hizmet Bedeli	Aylık	45.000,00

Mekanik birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2023 (KDV Hariç)
1	Su Sayaç Açma-Kapama Hizmet Bedeli	Maktuen	225,00
2	Su Sayaç Bağlantı Hizmet Bedeli	Maktuen	750,00
3	Doğalgaz Sayaç Açma-Kapama Hizmet Bedeli ** (EPDK)	Maktuen	66,00
4	Başkent OSB Endüstriyel Tesislerde Doğal Gaz Tesisatı Teknik Şartnamesi Satış Bedeli	Maktuen	600,00
5	Doğalgaz Servis Hattı (pe) Uzatma ve Tamir Bedeli (İşçilik) İlk 100 Metre içindir, ilave her 1 metre için 4 TL ** (EPDK)	Adet	1.457,00
6	Su Sayacı ve Kollektör Bağlantı Hizmet Bedeli (İşçilik)	Maktuen	1.750,00
7	Doğalgaz Proje Onay Bedeli ** (EPDK)	Adet	G4-G6: 116 G10-G16-G25: 218 G40-G65-G100: 433 G160-G250-G400: 660 >G400: 889 TL Kolon Hattı: 116
8	Doğalgaz ve Su Altyapı İşlerinde Verilecek Personel Hizmeti	Adam*Saat	200,00
9	Doğalgaz OSOS Altyapı Katılım Bedeli (yeni doğalgaz aboneleri her sayaç için güncel kurdan çevrilecek)	Adet/USD	100,00

Elektrik birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2023
			(KDV Hariç)
1	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (0-15 Kw) **(EPDK)	mt	148,89
2	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (15-50 Kw) **(EPDK)	mt	201,54
3	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (50-100 Kw üzeri) **(EPDK)	mt	275,20
4	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (100 Kw Üzeri) ** (EPDK)	Matbu Bedel+0,60 x (Güç-100) TL/mt	275,20+1,11x(Güç-100)
5	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli OG **(EPDK)	mt	703,56
6	Kesme Bağlama Hizmet Bedeli AG **(EPDK)	Adet	44,80
7	Kesme Bağlama Hizmet Bedeli OG **(EPDK)	Adet	335,60
8	Trafo Topraklama Test Ölçüm Hizmet Bedeli	Maktuen	750,00
9	Lisanssız Elektrik Üretim Sistem İşletim bedeli Yıllık ((25-250 kW-dahil) ** (EPDK)	Adet	2.963,30
10	Lisanssız Elektrik Üretim Sistem İşletim bedeli Yıllık (250kW-5 MW-dahil) ** (EPDK)	Adet	5.926,50
11	Lisanssız Elektrik Üretim Sistem İşletim bedeli Yıllık (5MW üzeri) ** (EPDK)	Adet	11.852,80
12	Güç kalitesi Ölçüm Hizmet Bedeli (AG) ** (EPDK)	Adet	202,50
13	Güç kalitesi Ölçüm Hizmet Bedeli (OG) ** (EPDK)	Adet	540,30
14	Lisanssız Elektrik Üretim Sistemi Başvuru Bedeli (25-250 kW-dahil) ** (EPDK)	Adet	1.059,70
15	Lisanssız Elektrik Üretim Sistemi Başvuru Bedeli (250kW-5 MW-dahil) ** (EPDK)	Adet	2.119,40
16	Lisanssız Elektrik Üretim Sistemi Başvuru Bedeli (5MW üzeri) ** (EPDK)	Adet	4.238,70
17	Lisanssız Elektrik Üretim (Çatı GES) TEİAŞ SCADA Bağlantısı İletişim Ücreti*****	Adet	800,00

İdari İşler birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2023
			(KDV Hariç)
1	Özel Yol Süpürme Araç Hizmet Bedeli	Saat	2.000,00
2	Yönlendirme Levhası Hizmet Bedeli (Bulvar Üzeri)	Adet (Yıllık)	600,00
3	Yönlendirme Levhası Hizmet Bedeli (Cadde Üzeri)	Adet (Yıllık)	300,00
4	Totem Reklam Bedeli (6 Aylık)	Adet	2.500,00
5	Konferans Salonu ve Fuaye Alanı Kiralama Hizmet Bedeli ***	Maktuen	20.000,00
6	Eğitim Salonu Kiralama Hizmet Bedeli***	Maktuen	12.000,00
7	Fuaye Alanı Kiralama Hizmet Bedeli***	Maktuen	10.000,00
8	Açık Fuar Alanı Kiralama Hizmet Bedeli***		7.500,00
9	1,78 * 3,28 Ebatında Bilbord reklam bedeli (1 Aylık)	Adet	7.500,00 (Katılımcı) 10.000,00 (Diğer)
10	Dergi ve Bülten Reklam Hizmet Bedeli	Arka Dış Kapak	3.500,00 (Katılımcı) – 5.000,00 (Diğer)
		Arka İç Kapak ve Ön İç Kapak	3.000,00 (Katılımcı) – 4.000,00 (Diğer)
		İç Sayfalar	2.500,00 (Katılımcı) – 3.500,00 (Diğer)

Projeler ve Kalite birimi ile ilgili olarak,

SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2023
			(KDV Hariç)
1	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Hedef Pazar İstihbarat Raporu	Adet	1.500,00 (Katılımcı) – 2.000,00 (Diğer)
2	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Hedef Müşteri İstihbarat Raporu	Adet	1.500,00 (Katılımcı) – 2.000,00 (Diğer)
3	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Tedarikçi İstihbarat Raporu	Adet	950,00 (Katılımcı) – 1.250,00 (Diğer)
4	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Teknik İstihbarat Raporu	Adet	450,00 (Katılımcı) – 600,00 (Diğer)
5	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Hedef Ürün İstihbarat Raporu	Adet	1.150,00 (Katılımcı) – 1.500,00 (Diğer)
6	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi İhale İstihbaratı Raporu	Adet	450,00 (Katılımcı) – 600,00 (Diğer)

Not 1: Hizmet bedellerine Katma Değer Vergisi ilave edilecektir.

Not 2: 03.09.2021 tarih ve 31587 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği'ne istinaden Bölgemiz tarafından verilerek Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onay ve/veya kontrolüne sunulan hizmetlerden doğacak Döner Sermaye ödemeleri ilgili katılımcı tarafından ödenecektir.

* Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat Listesinden alınmıştır.

** Elektrik ve doğalgaz bağlantı ve kesme bağlama bedelleri ile GES Tesisleri Kabul İşlemleri her yıl EPDK tarafından yayımlanan listeye göre ücretlendirilir.

*** **Kamu kurum ve kuruluşlarından bedel alınmaz, katılımcılara %50 indirim uygulanır**

**** Debi hesabı tesiste debimetre var ise; debimetrenin ölçtüğü aylık ortalama debiye göre; debimetre yok bir önceki ay faturaya yansıyan kullanma suyu miktarına göre tespit edilecektir.

***** Ölçüm noktası için yapılan SCADA İşletim/Haberleşme ücreti ile ilgili alınan teklif bedelidir.