

**BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**2024 YILI İÇİN HİZMET BEDELLERİ TABLOSU**

İmar birimi ile ilgili olarak,			
SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2024
			(KDV Hariç, TL)
1	Yol Kotu, Çap Hizmet Bedeli		
	a) İlk Defa Çap Belgesi Alınan Parsel İçin	Parsel m <sup>2</sup>	4,20
	b) Daha Önce Çap Belgesi Alınarak Yapı Ruhsatı Düzenlenen ve İlave Yapı Yapılacak Parsel İçin	İlave Bina Arsa m <sup>2</sup>	4,20
	c) Çap Yenileme Hizmet Bedeli	Parsel m <sup>2</sup>	2,10
2	Parsel Tespit ve Bina Aplikasyon Hizmet Bedeli	Her İşlem İçin Maktuen	6.600,00
3	Proje Kontrol Hizmet Bedeli	Parsel m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar 16.500,00 10.000~30.000 m <sup>2</sup> arası 24.750,00 30.000 m <sup>2</sup> ve üzeri 41.250,00
4	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli		
	a) Yapı Ruhsatı (Yeni yapı) Hizmet Bedeli	İnşaat m <sup>2</sup>	4,20
	b) Yapı Ruhsatı (Daha Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenen ve İlave Yapı ya da Kat Yapılacak Binalarda Ek Bina, Kat İlavesi, İlave, Tadilat m <sup>2</sup> Artışı, İstinat Duvarı) Hizmet Bedeli	İlave İnşaat m <sup>2</sup>	4,20
	c) Yıkım, Güçlendirme vb. Ruhsatları	Maktuen	11.550,00
	d) Yapı Ruhsatı (Yenileme, Yeniden, Tadilat m <sup>2</sup> Azalışı, Kullanım Değişimi, İsim değişikliği, vb.) Hizmet Bedeli	İnşaat m <sup>2</sup>	0,420
5	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	İnşaat m <sup>2</sup>	4,200
6	Toprak, Temel ve Kanal Vizesi Hizmet Bedeli	Her Vize İçin Maktuen	1.155,000
7	İmar Parseli Tevhit/İfraz Hizmet Bedeli	Tevhit Edilen Parsel Adedi	9.900,00
	(2 parsel için matbu bedel) (2'den fazla parsellerde ilave her parsel için iki parselin hizmet bedelinin %10'u ilave edilir.)	İfraz Sonucu Oluşan Parsel Sayısı	
8	İşgaliye Hizmet Bedeli	Günlük İşgal Edilen Alanın m <sup>2</sup> 'si	8,40
9	Numarataj Hizmet Bedeli	Adet	3.300,00
10	Ekspertiz İşlemi için Hizmet Bedeli	Adet	1.650,00
11	Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisleri (Güneş, Rüzgar vb.) Kontrol Hizmet Bedeli	Maktuen	10.000,00
12	Sığınak Raporu Hizmet Bedeli	Maktuen	1.000,00

<b>Yapı birimi ile ilgili olarak,</b>			
<b>SIRA</b>	<b>ALINACAK ÜCRETLER</b>	<b>BİRİMİ</b>	<b>2024</b>
			<b>(KDV Hariç, TL)</b>
1	Hafriyat Bedeli (Döküm Yeri Bölge Tarafından Gösterilen Hafriyatlar İçin Alınacak Bedel) <sup>1</sup>	Hafriyat m <sup>3</sup>	200,00
2	Asfalt Yol Bozma Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	2.640,00
3	Stabilize Yol Bozma Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>	300,00
4	Kilitli Parke Taşı ve/veya Küp Taş Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme dahil bedeli)	10m <sup>2</sup> 'ye kadar maktuen	6.000,00
		10m <sup>2</sup> ve üzeri her m <sup>2</sup> için	600,00
5	Kilitli Parke Taşı ve/veya Küp Taş Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç söküp yapma bedeli)	10m <sup>2</sup> 'ye kadar maktuen	4.000,00
		10m <sup>2</sup> ve üzeri her m <sup>2</sup> için	400,00
6	Bordür ve/veya Yağmur Oluğu Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme dahil bedeli)	10m'ye kadar maktuen	8.000,00
		10m ve üzeri her m için	800,00
7	Bordür ve/veya Yağmur Oluğu Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç söküp yapma bedeli)	10m'ye kadar maktuen	5.500,00
		10m ve üzeri her m için	550,00
8	Büyükşehir Belediyesi Kaldırım Taşı Bozma Hizmet Bedeli (Malzeme hariç İşçilik Bedeli)	m <sup>2</sup>	1.200,00
9	Geçiş Hakkı Hizmet Bedeli <sup>9</sup>	USD/m <sup>2</sup> ,Yıl	\$1,00
<b>Katılımcı İlişkileri birimi ile ilgili olarak,</b>			
<b>SIRA</b>	<b>ALINACAK ÜCRETLER</b>	<b>BİRİMİ</b>	<b>2024</b>
			<b>(KDV Hariç, TL)</b>
1	Parsel Devir İşlemi Hizmet Bedeli	1.500 m <sup>2</sup> 'ye kadar Maktuen	18.000,00
		1.500 m <sup>2</sup> üzeri için, Parsel m <sup>2</sup>	12,00
	Parsel İşlem Hizmet Bedeli (Tapulu ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunan parsellerdeki şirket birleşmesi, şirket bölünmesi, tahsis hakkı devri vb. durumlarda uygulanır)	Maktuen	10.000,00
	Diğer Parsel İşlem Hizmet Bedeli	Parsel m <sup>2</sup>	15,00
2	Kiralama İşlem Hizmet Bedeli (Katılımcının parselini devir ederek aynı parselde kiracı olarak faaliyet göstermek istemesi durumunda ve Mülk sahibi/ada/parsel/yüzölçümünün değiştiğinde tekrar alınmaz)	1.500 m <sup>2</sup> 'ye kadar Maktuen	12.000,00
		1.500 m <sup>2</sup> üzeri için, Parsel m <sup>2</sup>	8,00
3	Bağımsız Bölüm Kiralama Hizmet Bedeli	1.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Maktuen	4.200,00
		1.000 m <sup>2</sup> üzeri için, Bağımsız Bölüm m <sup>2</sup>	4,20
4	Finansal Kiralama İşlem Hizmet Bedeli (Tapunun aynı kişi/firmaya dönüşleri hariç)	Parsel m <sup>2</sup>	1,65
5	Diğer belgeler için hizmet bedeli (Tahsis yazısı, faaliyet yazısı, borcu yoktur yazısı, ihaleye giriş uygunluk yazısı, arşivden belge talep edilmesi, tür değişikliği, unvan değişikliği, faaliyet konusu değişikliği, ortaklık yapısı değişikliği, pay/hisse devri, tapuda görülecek işlemler vb. için belge ve işlem talebi)	Maktuen	500,00

<b>Çevre birimi ile ilgili olarak,</b>			
SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2024
			(KDV Hariç, TL)
1	Atıksu <u>Fiziksel</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı	Maktuen	5.000,00
2	Atıksu <u>Fiziksel+Biyolojik veya Fiziksel+Kimyasal</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı	Maktuen	12.000,00
3	Atıksu <u>Fiziksel+Kimyasal+Biyolojik</u> Arıtma Tesisi Proje Onayı	Maktuen	14.000,00
4	Ön Arıtma Sistemleri Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı Hizmet Bedeli-İleri Arıtma	Maktuen	14.000,00
5	Deşarj Uygunluk Belgesi (Bağlantı Belgesi)	Adet	1.650,00
6	Atıksu İzleme Sistemlerinin Kurulumu, Teknik Şartnamesine Göre Çevre Denetim Ve Danışmanlık Hizmeti	Maktuen	İlgili Ekipmanların Sektörüne Hakim Teknik Servis Hizmeti Tecrübesine Sahip Danışman Firma Hizmet Bedelini Katılımcının Ödememesi Durumunda %15 Eklerek Hizmet Bedeli Hesaplanır
7	Bağlantı Noktası Kontrol Hizmeti (Debi, Analiz, Atıksu Hattı vb.)	Her Bir Parametre İçin Adet	1.650,00

<b>Ruhsat ve Denetim birimi ile ilgili olarak,</b>			
SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2024
			(KDV Hariç, TL)
1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	İnşaat m <sup>2</sup>	4,20
2	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli (Unvan Değişikliği, Kapasite Artışı vb. durumlarda)	Maktuen	3.300,00
3	Yol Güvenliği ile Patlayıcı/Parlayıcı/Yanıcı Madde/Mühimmat Depo Kontrol Hizmet Bedeli	Aylık	74.250,00

<b>Mekanik birimi ile ilgili olarak,</b>			
SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2024
			(KDV Hariç, TL)
1	Su Sayaç Açma-Kapama ve <u>Bağlantı</u> Hizmet Bedeli	Maktuen	800,00
2	Doğalgaz Sayaç Açma-Kapama Hizmet Bedeli <sup>2</sup> (EPDK)	Maktuen	106,92
3	Başkent OSB Endüstriyel Tesislerde Doğal Gaz Tesisatı Teknik Şartnamesi Satış Bedeli	Maktuen	990,00
4	Doğalgaz Servis Hattı (pe ) Uzatma ve Tamir Bedeli (İşçilik) İlk 100m içindir, ilave her 1m için 4 TL <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	2.360,00
5	Su Sayacı ve Kollektör Bağlantı Hizmet Bedeli (İşçilik)	Maktuen	10.000,00
6	Doğalgaz Proje Onay Bedeli-Adet <sup>2</sup> (EPDK)	G4-G6	188,00
		G10-G16-G25	353,00
		G40-G65-G100	701,00
		G160-G250-G400	1.069,00
		>G400	1.440,00
	Kolon Hattı		188,00
7	Doğalgaz ve Su Altyapı İşlerinde Verilecek Personel Hizmeti	Adam*Saat	350,00
8	Doğalgaz OSOS Altyapı Katılım Bedeli (yeni doğalgaz aboneleri her sayaç için güncel kurdan çevrilecek)	USD/Adet	\$100,00

<b>Elektrik birimi ile ilgili olarak,</b>			
SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2024
			(KDV Hariç, TL)
1	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (0-15 Kw) <sup>2</sup> (EPDK)	m	241,17
2	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (15-50 Kw) <sup>2</sup> (EPDK)	m	326,45
3	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (50-100 Kw üzeri) <sup>2</sup> ** (EPDK)	m	445,77
4	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli AG (100 Kw Üzeri) <sup>2</sup> (EPDK)	Matbu Bedel+0,60 x (Güç-100) TL/mt	445,77+1,80×(Güç-100)
5	Elektrik Bağlantı Hizmet Bedeli OG <sup>2</sup> (EPDK)	mt	1.139,63
6	Kesme Bağlama Hizmet Bedeli AG <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	72,60
7	Kesme Bağlama Hizmet Bedeli OG <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	543,60
8	Trafo Topraklama Test Ölçüm Hizmet Bedeli	Maktuen	1.237,50
9	Lisanssız Elektrik Üretim Sistem İşletim bedeli Yıllık (50-250 kW-dahil) <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	4.800,30
10	Lisanssız Elektrik Üretim Sistem İşletim bedeli Yıllık (250kW-5 MW-dahil) <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	9.599,80
11	Lisanssız Elektrik Üretim Sistem İşletim bedeli Yıllık (5MW üzeri) <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	19.199,20
12	Teknik Kalite Ölçüm Hizmet Bedeli (AG) <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	328,00
13	Teknik Kalite Ölçüm Hizmet Bedeli (OG) <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	875,20
14	Lisanssız Elektrik Üretim Sistemi Başvuru Bedeli (50-250 kW-dahil) <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	1.716,50
15	Lisanssız Elektrik Üretim Sistemi Başvuru Bedeli (250kW-5 MW-dahil) <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	3.433,00
16	Lisanssız Elektrik Üretim Sistemi Başvuru Bedeli (5MW üzeri) <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	6.865,90
17	Lisanssız Elektrik Üretim (Çatı GES) TEİAŞ SCADA Bağlantısı İletişim Ücreti <sup>3</sup>	Aylık	1.250,00
18	OSOS İlave Veri Talebi Bedeli <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	31,90
19	Sayaç Kontrol Bedeli-Direkt bağlı tek fazlı aktif veya üç fazlı aktif ve/veya reaktif sayaçlar <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	100,60
20	Sayaç Kontrol Bedeli-Akım trafolu ve/veya gerilim trafolu aktif ve/veya reaktif sayaçlar <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	127,50
21	Sayaç Sökme Takma Bedelleri-Direkt bağlı tek fazlı aktif veya üç fazlı aktif ve/veya reaktif sayaçlar <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	21,50
22	Sayaç Sökme Takma Bedelleri-Akım trafolu ve/veya gerilim trafolu aktif ve/veya reaktif sayaçlar <sup>2</sup> (EPDK)	Adet	31,00
23	Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisleri Mahsuplaşma Hizmet Bedeli <sup>4</sup>	Aylık	Değişken
24	Elektrik OSOS Altyapı Katılım Bedeli	USD/Adet	\$500,00
<b>İdari İşler birimi ile ilgili olarak,</b>			
SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2024
			(KDV Hariç, TL)
1	Özel Yol Süpürme Araç Hizmet Bedeli	Saat	3.300,00
2	Konferans Salonu ve Fuaye Alanı Kiralama Hizmet Bedeli <sup>5</sup>	Maktuen	33.000,00
3	Eğitim Salonu Kiralama Hizmet Bedeli <sup>5</sup>	Maktuen	20.000,00
4	Fuaye Alanı Kiralama Hizmet Bedeli <sup>5</sup>	Maktuen	16.000,00
5	Açık Fuar Alanı Kiralama Hizmet Bedeli <sup>5</sup>		12.000,00
6	Kirlilik Tespit Hizmet Bedeli	Maktuen	20.000,00

<b>Kurumsal İletişim ve Medya birimi ile ilgili olarak,</b>			
SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2024
			(KDV Hariç, TL)
1	A Kapısı Bilbord Reklam Bedeli (1,78m x 3,28m, Girişi-Çıkışı) <sup>6</sup>	Adet TL/Ay	12.500,00 (Katılımcı) 16.500,00 (Diğer)
	B Kapısı Bilbord Reklam Bedeli (1,78m x 3,28m, Girişi) <sup>6</sup>	Adet TL/Ay	5.000,00 (Katılımcı) 6.000,00 (Diğer)
	1. Etap Bilbord Reklam Bedeli (1,78m x 3,28m) <sup>6</sup>	Adet TL/Ay	7.500,00 (Katılımcı) 9.000,00 (Diğer)
	2. Etap Bilbord Reklam Bedeli (1,78m x 3,28m) <sup>6</sup>	Adet TL/Ay	4.000,00 (Katılımcı) 5.000,00 (Diğer)
2	Dergi ve Bülten Reklam Hizmet Bedeli	Arka Dış Kapak	5.800,00 (Katılımcı) 8.250,00 (Diğer)
		Arka İç Kapak ve Ön İç Kapak	5.000,00 (Katılımcı) 6.600,00 (Diğer)
		İç Sayfalar	4.000,00 (Katılımcı) 5.600,00 (Diğer)

<b>Projeler ve Sürdürülebilirlik birimi ile ilgili olarak,</b>			
SIRA	ALINACAK ÜCRETLER	BİRİMİ	2024
			(KDV Hariç, TL)
1	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Hedef Pazar İstihbarat Raporu <sup>7</sup>	Maktuen	2.500,00 (Katılımcı-Kiracı) 3.300,00 (Diğer)
2	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Hedef Müşteri İstihbarat Raporu <sup>7</sup>	Maktuen	2.500,00 (Katılımcı-Kiracı) 3.300,00 (Diğer)
3	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Tedarikçi İstihbarat Raporu <sup>7</sup>	Maktuen	1.500,00 (Katılımcı-Kiracı) 2.000,00 (Diğer)
4	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Teknik İstihbarat Raporu <sup>7</sup>	Maktuen	750,00 (Katılımcı-Kiracı) 1.000,00 (Diğer)
5	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi Hedef Ürün İstihbarat Raporu <sup>7</sup>	Maktuen	1.900,00 (Katılımcı-Kiracı) 2.500,00 (Diğer)
6	Dış Ticaret İstihbarat Merkezi İhale İstihbaratı Raporu <sup>7</sup>	Maktuen	750,00 (Katılımcı-Kiracı) 1.000,00 (Diğer)
7	Proje Katılım Bedeli <sup>8</sup>	%	Değişken

**Not 1:** Hizmet bedellerine Katma Değer Vergisi ilave edilecektir.

**Not 2:** 03.09.2021 tarih ve 31587 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği'ne istinaden Bölgemiz tarafından verilerek Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onay ve/veya kontrolüne sunulan hizmetlerden doğacak Döner Sermaye ödemeleri ilgili katılımcı tarafından ödenecektir.

**1-**OSB tarafından yaptırılan işlerde bu bedel alınmaz. Dökülecek hafriyat miktarının 250.000m<sup>3</sup>'ün üzerinde çıkması durumunda Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilebilecektir.

**2-**Elektrik ve doğalgaz bağlantı ile kesme bağlama bedelleri her yıl EPDK tarafından yayımlanan listeye göre ücretlendirilir.

**3-**Ölçüm noktası için yapılan SCADA İşletim/Haberleşme ücreti ile ilgili alınan teklif bedelidir.

**4-**Lisansız Elektrik Üretimi Yönetmeliği kapsamında yapılan mahsuplaşmalarda ulusal tarife birim fiyatları ve/veya finansal maliyetler nedeniyle oluşabilecek OSB maliyetleri ilgili elektrik abonesine yansıtılacaktır.

**5-**Kamu kurum ve kuruluşlarından bedel alınmaz, katılımcılara %30 indirim uygulanır.

**6-**En az 2 Ay veya 2 adet Billboard Kiralamak İsteyen Firmaya %10, en az 6 Ay veya 6 adet Billboard Kiralamak İsteyen Firmaya %20 İndirim Uygulanacaktır.

**7-**2 hizmeti aynı anda alan firmalara %10, 6 hizmeti aynı anda alan firmalara %20 indirim uygulanır.

**8-**Tüm projelerde katılımcılardan alınacak katkı payı. Proje faaliyetinin teşvik oranına göre değişkendir.

**9-**Başkent OSB'ye ait parsel/yollardan katılımcı veya 3. kişilere ait altyapıların (boru kablo vb.) geçirilmesi durumunda alınacak yıllık hizmet bedeli.

Kanal genişliği 1m altındaysa genişlik 1m kabul edilir.

Yol kaldırım vb. üst yapıya verilen hasarlar için ayrıca hizmet bedeli alınacaktır.

Altyapı geçişi yapılan kanal uzunluğunun 100m üzerinde çıkması durumunda birim fiyat değişikliği Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilebilecektir.